



# COMUNE DI MORRO D'ORO

PROVINCIA DI TERAMO

P.I. 00516370673 -----C.F. 81000370676

(Piazza Duca Degli Abruzzi -64020 Morro D'Oro)



S.M. propezzano

“Chiostro”

## OGGETTO: IMU e TASI ANNO 2016 – IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO

(art.1 comma 10, legge 28.12.2015 n.208 ( legge di stabilità 2016)

### AVVISO

Si informano i contribuenti che l'art. 1 comma 10, della legge 28 Dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) ha stabilito che si può avere diritto alla riduzione del 50% della base imponibile ai fini delle imposte IMU e TASI, per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di primo grado (*genitori-figli*), a condizione che:

- a) il comodatario utilizza l'unità immobiliare concessa in comodato gratuito come abitazione principale;
- b) il contratto di comodato gratuito sia regolarmente registrato presso qualunque ufficio della Agenzia delle Entrate.  
Non vale nessuna scrittura privata o altra forma /dichiarazione di concessione del comodato.
- c) Il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- d) il comodante, oltre l'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9;
- e) i soggetti passivi (comodanti), ai fini della applicazione delle disposizioni sopra previste all'art. 1, comma 10, sono tenuti ad attestare il possesso dei requisiti di Legge con apposito modello ministeriale di dichiarazione IMU.

Il godimento della riduzione dell'imposta avrà decorso dalla data di registrazione di detto contratto di comodato gratuito presso L'agenzia delle Entrate.

**PER OGNI ULTERIORE INFORMAZIONE** è possibile consultare il sito del Comune all'indirizzo [www.comune.morrodoro.te.gov.it/oppure](http://www.comune.morrodoro.te.gov.it/oppure) rivolgersi a: Ufficio Tributi del Comune di Morro D'oro - Tel. 085-8958878 -e/o indirizzi di posta elettronica: [tributi@comunemorrodoro.it](mailto:tributi@comunemorrodoro.it) , [PEC: protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(D.ssa Leda Elena Giorgini)