

COMUNE DI MORROD'ORO (TE) UFFICIO TECNICO COMUNALE

Art.15 (zona agricola) delle NTA di attuazione del PRE

Piano
Regolatore
Esecutivo



Piano di settore: per la regolamentazione delle modalità di conservazione recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente dismesso dall'uso agricolo (art.69 LR 18/83); e per la disciplina degli interventi turistici ricettivi e delle attività extra alberghiere di supporto ed integrazione.

Tav.: **6**

oggetto

SCHEDE DI RILEVAMENTO

Data Settembre 2009

scala

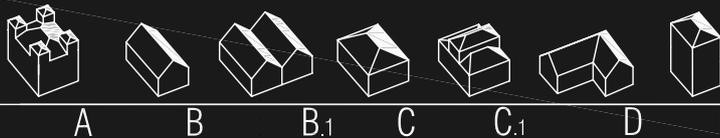
Redattori

Arch. Luana PAGNOTTELLA

Geom. Fabrizio NOTARINI

collaborazione Arch. Ivo MORDENTE

PROGETTO:



esemplificazione:
SCHEDA DI RILEVAMENTO

COMUNE DI MORRO D'ORO

Piano di settore: per la regolamentazione delle modalità di conservazione recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente dismesso dall'uso agricolo (art.69 LR 18/83); e per la disciplina degli interventi turistici ricettivi e delle attività extra alberghiere di supporto ed Integrazione.

UFFICIO TECNICO

arch.LUANA PAGNOTTELLA

geom.FABRIZIO NOTARINI

CASA 2 zona c.da case Sacchetti

QUALITA' ARCHITETTONICA

livello di qualità	PSA /ES	PSA /EF	PSA /EA	TCA	CCA	ECA
Qe elevato						
Qm medio						
Qs scarso						
Qi insignificante						

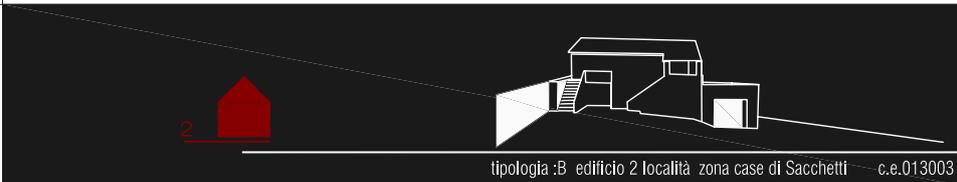
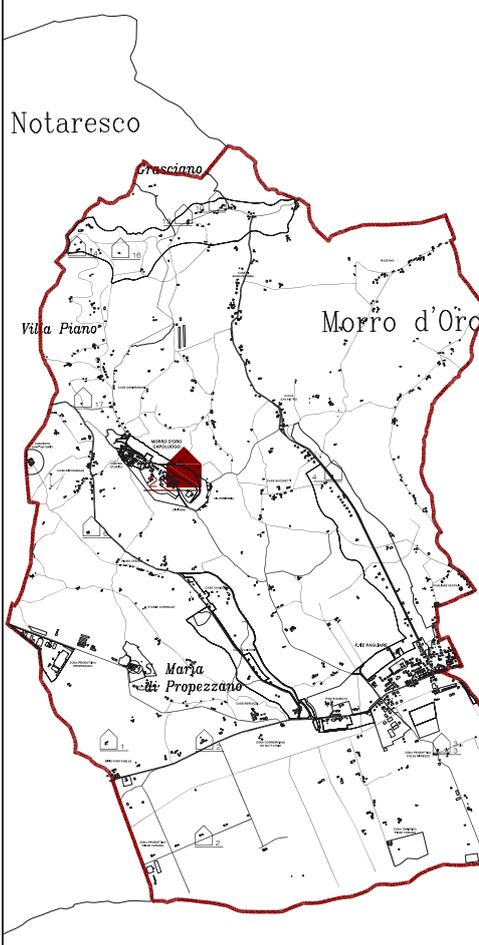


STATO DI CONSERVAZIONE

stato di conservazione	
Cf fatiscente	
Ci insufficiente	
Cm mediocre	
Cb buono	
Co ottimo	

STATO DI MODIFICAZIONE

grado di alterazione		
FM fortemente modificato		
PM parzialmente modificato		superfetazioni ed elementi aggiunti estranei al tipo
SI sostanzialmente inalterato		



tipologia :B edificio 2 località zona case di Sacchetti c.e.013003

COMUNE DI MORRO D'ORO
 UFFICIO TECNICO arch.LUANA PAGNOTTELLA
 geom.FABRIZIO NOTARINI

Piano di settore: per la regolamentazione delle modalità di conservazione recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente dismesso dall'uso agricolo (art.69 LR 18/83); e per la disciplina degli interventi turistici ricettivi e delle attività extra alberghiere di supporto ed integrazione.

INQUADRAMENTO GENERALE

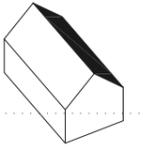


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



_nome: contrada case Sacchetti
 _codice: edificio EX RURALE n.2
 _uso: ABITATA
 _destinazione d'uso:
 _località: zona CASE DI SACCHETTI (ridosso centro storico)
 _tipologia: TIPO a COMPATTO PRIVO DI ANNESSI
 _totale sup.e coperta: corpo principale 70 mq
 _dimensione indicativa lotto: 7.000 mq circa
 _dati catastali: FG 13 part 366 c.e. 013003
 _stato di conservazione: OTTIMO
 _classe di qualità: TIPICO_ELEVATO
 _grado di modificazione fisica: PARZIALMENTE MODIFICATA
 _grado di modificazione funzionale: SOSTANZIALMENTE INALTERATO
 _grado di urbanizzazione: ALTO
 _distanza dell'edificio dal centro storico: 1.00Km
 _distanza dell'edificio dal capoluogo: 26.00Km
 _distanza minima dell'edificio da altre costruzioni: 60ml
 _accessibilità: ALTA
 _lunghezza tragitto brecciato: 100 ml
 _elementi funzionali presenti (volumi secondari e/o annessi): VOLUME PRINCIPALE + ANNESSI
 _riconoscibilità percettiva degli spazi esterni: ALTA
 _riconoscibilità percettiva degli spazi interni: ALTA

INVARIANTE TIPOLOGICA



_tipo B

CARATTERISTICHE AGGREGATIVE



larghezza: 4.00ml lunghezza: 16.00ml altezza: 5.50ml
 rapporto tra le parti: prevalentemente allungata
 rapporto pieno | vuoto (muratura | bucatore): 1/5
 presenza di facciate cieche: lato lungo singola bucatura di servizio (NORD)

_ABITAZIONE ISOLATA

_ABITAZIONE NON ISOLATA

_VOLUME COMPATTO (riconoscibilità del corpo principale)

| VOLUME COMPATTO + VOLUMI SECONDARI

crescita su asse longitudinale A

tipo C su due livelli: TERRAZZO + ABITAZIONE

crescita su asse trasversale

| VOLUME COMPATTO + ANNESSI

corte lineare

corte angolare

corte ad elementi sparsi

corte ad elementi contrapposti

CARATTERISTICHE DISTRIBUTIVE

_SCALA INTERNA

_SCALA ESTERNA (numero 1 corpi)

tipologia di scala esterna C

posizione della scala esterna A

_pianta a profondità monocellulare A

_pianta a profondità bicellulare

SISTEMA STRUTTURALE

_STRUTTURE VERTICALI murature portanti

_in terra cruda (spessore cm.....)

_in pietra (spessore cm.....)

_a sacco in pietra (spessore cm.....)

_a sacco in laterizio e pietrame (spessore cm.....)

_in laterizio a tre teste

_in laterizio a due teste

_in laterizio a cassa vuota

_altro (specificare)

elementi a vista dell'involucro SI NO

_ORIZZONTAMENTI

CON ELEMENTI VOLTATI A VOLTE IN LATERIZIO

_a crociera CON SOLAI

_in legno

_altro (specificare)

_a padiglione

_a volte in laterizio ed acciaio

_altro (specificare)

_a botte

_con travetti e pignatte in laterizio

_altro (specificare)

elementi a vista dell'involucro SI NO

elementi a vista dell'involucro SI NO

elementi a vista dell'involucro SI NO

_COPERTURE

COPERTURE A FALDA

_con orditura alla lombarda

_altro (specificare)

_con capriata arcarecci + travetti

_in legno tavelline piene in laterizio

_altro (specificare)

_in legno tavelline forate in laterizio

_in laterizio

_in laterizio cemento

elementi a vista dell'involucro SI NO

elementi a vista dell'involucro SI NO

elementi a vista dell'involucro SI NO

INQUADRAMENTO DI CONTESTO

_tipo B



ORIENTAMENTO



CONDIZIONI DI ACCLIVITA'

crinale <input type="checkbox"/>	ampio_largo <input type="checkbox"/>	
semi pianeggiante <input type="checkbox"/>	stretto <input type="checkbox"/>	
acclive <input checked="" type="checkbox"/>	di mezza costa <input checked="" type="checkbox"/>	
	a diversa esposizione <input type="checkbox"/>	
	a diversa inclinazione <input type="checkbox"/>	
basso valliva <input type="checkbox"/>	ampio_largo <input type="checkbox"/>	
	stretto <input type="checkbox"/>	



accesso principale 1 edificio 05 2 spazio aperto_aia 3 uliveto 4 seminativo intensivo 5 essenze arboree di rilievo 6 autostrada 7 strada comunale 8

PUNTI DI RIPRESA



VISTA 1 (ACCESSO 1)

VISTA 2 (AIA 3)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DAL CONTESTO



_RICONOSCIBILITA' DEI CARATTERI DELL'ECOSISTEMA: bassa media alta

_GRADO DI RISERVATEZZA: bassa media alta

_RICONOSCIBILITA' PERCETTIVA DEGLI SPAZI: bassa media alta

_BENESSERE VISIVO: bassa media alta

_ACCESSIBILITA': bassa media alta

_BENESSERE ACUSTICO: bassa media alta

_FATTORI DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL CONTESTO



_FATTORI DI CARATTERIZZAZIONE PERCETTIVA:

CASA 1 zona c.da case Sacchetti

QUALITA' ARCHITETTONICA

livello di qualità	PSA /ES	PSA /EF	PSA /EA	TCA	CCA	ECA
Qe elevato						
Qm medio						
Qs scarso						
Qi insignificante						

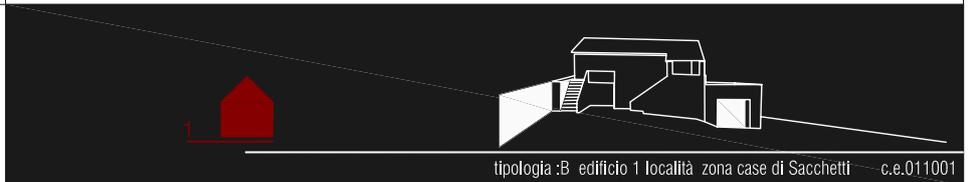
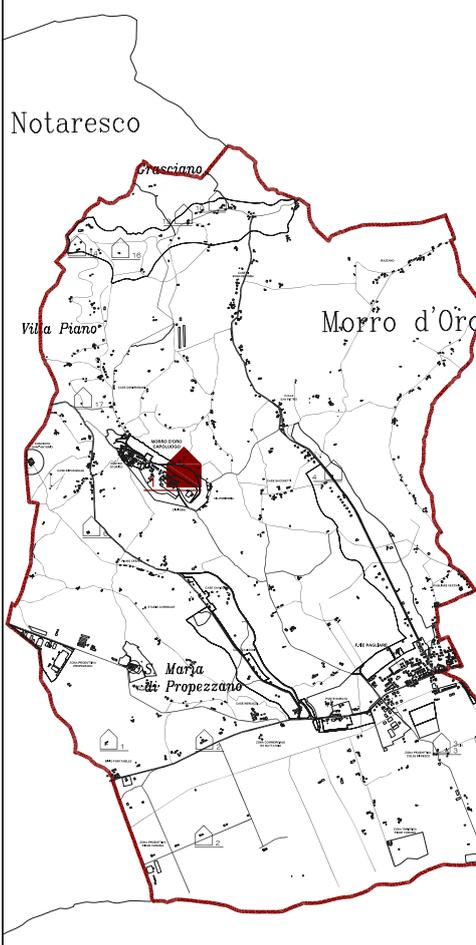


STATO DI CONSERVAZIONE

stato di conservazione	
Cf fatiscente	
Ci insufficiente	
Cm mediocre	
Cb buono	
Co ottimo	

STATO DI MODIFICAZIONE

grado di alterazione		
FM fortemente modificato		
PM parzialmente modificato		superfetazioni ed elementi aggiunti estranei al tipo
SI sostanzialmente inalterato		



tipologia :B edificio 1 località zona case di Sacchetti c.e.011001

COMUNE DI MORRO D'ORO

UFFICIO TECNICO arch.LUANA PAGNOTTELLA
geom.FABRIZIO NOTARINI

Piano di settore: per la regolamentazione delle modalità di conservazione recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente dismesso dall'uso agricolo (art.69 LR 18/83); e per la disciplina degli interventi turistici ricettivi e delle attività extra alberghiere di supporto ed integrazione.

INQUADRAMENTO GENERALE

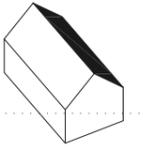


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



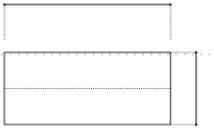
_nome: contrada case Sacchetti
 _codice: edificio EX RURALE n.1
 _uso: DISABITATA FORTEMENTE DEGRADATA
 _destinazione d'uso:
 _località: zona CASE DI SACCHETTI (ridosso centro storico)
 _tipologia: TIPO a COMPATTO PRIVO DI ANNESSI
 _totale sup.e coperta: corpo principale 35 mq
 _dimensione indicativa lotto: 8.000 mq circa
 _dati catastali: FG 11 part. 283 c.e.011001
 _stato di conservazione: INSUFFICIENTE
 _classe di qualità: TIPICO_SCARSO
 _grado di modificazione fisica: PARZIALMENTE MODIFICATA
 _grado di modificazione funzionale: SOSTANZIALMENTE INALTERATO
 _grado di urbanizzazione: ALTO
 _distanza dell'edificio dal centro storico: 1.00Km
 _distanza dell'edificio dal capoluogo: 26.00Km
 _distanza minima dell'edificio da altre costruzioni: 60ml
 _accessibilità: ALTA
 _lunghezza tragitto brecciato: 0 ml
 _elementi funzionali presenti (volumi secondari e/o annessi): VOLUME PRINCIPALE + ANNESSI
 _riconoscibilità percettiva degli spazi esterni: ALTA
 _riconoscibilità percettiva degli spazi interni: MEDIA

INVARIANTE TIPOLOGICA



_tipo B

CARATTERISTICHE AGGREGATIVE



larghezza: 4.50ml lunghezza: 7.00ml altezza: 5.50ml
 rapporto tra le parti: prevalentemente allungata
 rapporto pieno | vuoto (muratura | bucatore): 1/8
 presenza di facciate cieche: lato lungo (NORD)

_ABITAZIONE ISOLATA

_ABITAZIONE NON ISOLATA

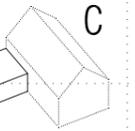
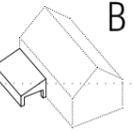
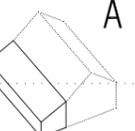
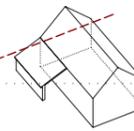
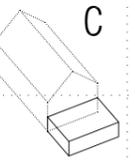
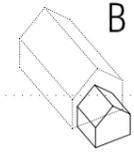
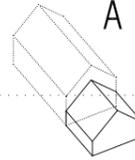
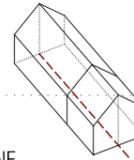
_VOLUME COMPATTO (riconoscibilità del corpo principale)

| VOLUME COMPATTO + VOLUMI SECONDARI

crescita su asse longitudinale

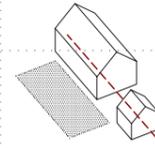
tipo C su due livelli: TERRAZZO + ABITAZIONE

crescita su asse trasversale

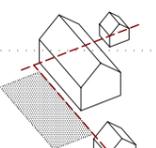


| VOLUME COMPATTO + ANNESSI

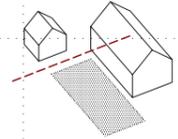
corte lineare



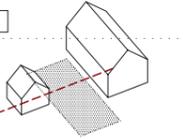
corte ad elementi sparsi



corte angolare



corte ad elementi contrapposti

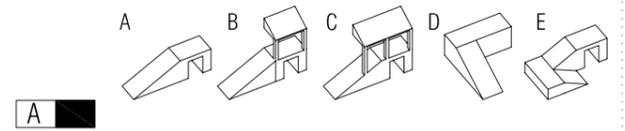


CARATTERISTICHE DISTRIBUTIVE

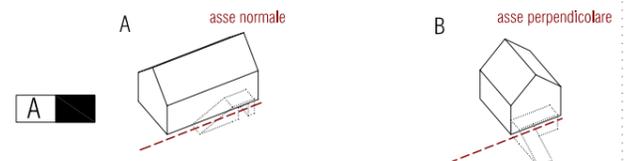
_SCALA INTERNA

_SCALA ESTERNA (numero 1 corpi)

tipologia di scala esterna

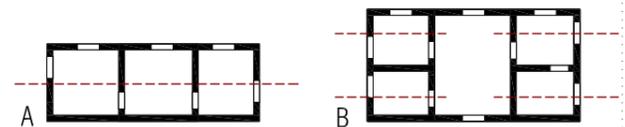


posizione della scala esterna



_pianta a profondità monocellulare

_pianta a profondità bicellulare



SISTEMA STRUTTURALE

_STRUTTURE VERTICALI murature portanti

_in terra cruda (spessore cm.....)

_in pietra (spessore cm.....)

_a sacco in pietra (spessore cm.....)

_a sacco in laterizio e pietrame (spessore cm.....)

_in laterizio a tre teste

_in laterizio a due teste

_in laterizio a cassa vuota

_altro (specificare)

elementi a vista dell'involucro SI NO

_ORIZZONTAMENTI

CON ELEMENTI VOLTATI A VOLTE IN LATERIZIO

_a crociera CON SOLAI

_in legno

_altro (specificare)

_a padiglione

_a volte in laterizio ed acciaio

_a botte

_ con travetti e pignatte in laterizio

elementi a vista dell'involucro SI NO

_ latero cemento

_COPERTURE

COPERTURE A FALDA

_ con orditura alla lombarda

_ altro (specificare)

_ con capriata arcarecci + travetti

_ in legno tavelline piene in laterizio

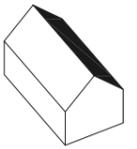
_ in legno tavelline forate in laterizio

_ in latero cemento

elementi a vista dell'involucro SI NO

INQUADRAMENTO DI CONTESTO

_tipo B



ORIENTAMENTO



CONDIZIONI DI ACCLIVITA'

crinale <input type="checkbox"/>	ampio_largo <input type="checkbox"/>	
semi pianeggiante <input type="checkbox"/>	stretto <input type="checkbox"/>	
acclive <input checked="" type="checkbox"/>	di mezza costa <input checked="" type="checkbox"/>	
	a diversa esposizione <input type="checkbox"/>	
	a diversa inclinazione <input type="checkbox"/>	
basso valliva <input checked="" type="checkbox"/>	ampio_largo <input checked="" type="checkbox"/>	
	stretto <input type="checkbox"/>	



1 accesso principale 2 edificio 3 spazio aperto_aia 4 uliveto 5 seminativo intensivo 6 essenze arboree di rilievo 7 autostrada 8 strada comunale

PUNTI DI RIPRESA



VISTA 1 (ACCESSO 1)

VISTA 2 (AIA 3)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DAL CONTESTO



_RICONOSCIBILITA' DEI CARATTERI DELL'ECOSISTEMA: bassa media alta

_GRADO DI RISERVATEZZA: bassa media alta

_RICONOSCIBILITA' PERCETTIVA DEGLI SPAZI: bassa media alta

_BENESSERE VISIVO: bassa media alta

_ACCESSIBILITA': bassa media alta

_BENESSERE ACUSTICO: bassa media alta

FATTORI DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE:



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL CONTESTO

FATTORI DI CARATTERIZZAZIONE PERCETTIVA:

CASA 14 Bivio Notaresco_Morro

QUALITA' ARCHITETTONICA

livello di qualità	PSA /ES	PSA /EF	PSA /EA	TCA	CCA	ECA
Qe elevato						
Qm medio						
Qs scarso						
Qi insignificante						

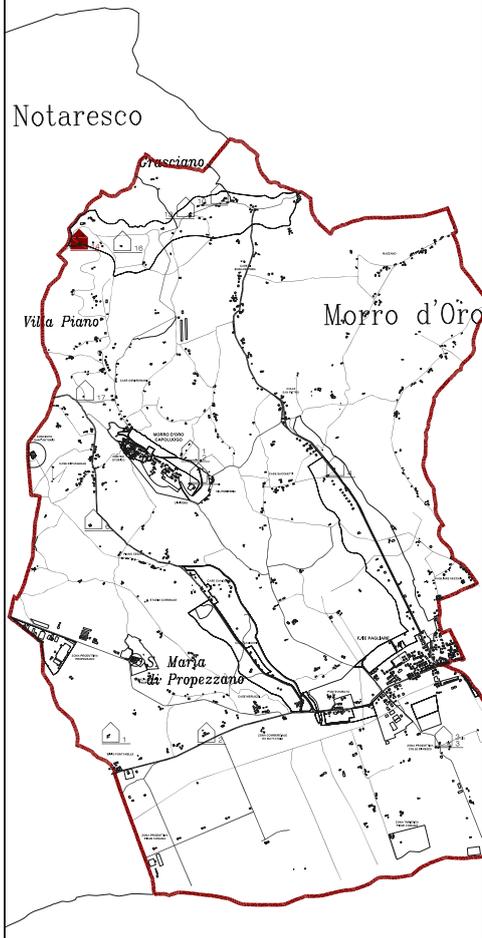
STATO DI CONSERVAZIONE

stato di conservazione		
Cf fatiscente		
Ci insufficiente		
Cm mediocre		
Cb buono		
Co ottimo		



STATO DI MODIFICAZIONE

grado di alterazione		
FM fortemente modificato		
PM parzialmente modificato		superfatezioni ed elementi aggiunti estranei al tipo
SI sostanzialmente inalterato		



tipologia :E edificio 14 località BIVIO NOTARESCO_MORRO c.e. 001001_2_3

COMUNE DI MORRO D'ORO
 UFFICIO TECNICO arch.LUANA PAGNOTTELLA
 geom.FABRIZIO NOTARINI

Piano di settore: per la regolamentazione delle modalità di conservazione recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente dismesso dall'uso agricolo (art.69 LR 18/83); e per la disciplina degli interventi turistici ricettivi e delle attività extra alberghiere di supporto ed integrazione.

INQUADRAMENTO GENERALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



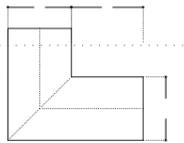
_nome:
 _codice: edificio EX RURALE n.14
 _uso: ABITAZIONE
 _destinazione d'uso: RESIDENZIALE
 _località: bivio NOTARESCO_MORRO D'ORO
 _tipologia: TIPO E
 _totale sup.e coperta:.....
 _ettari di terreno:.....
 _dati catastali:FG 1 part. 44 c.e. 001001 001002 001003
 _stato di conservazione: BUONA
 _classe di qualità: ELEVATO
 _grado di modificazione fisica: SOSTANZIALMENTE INALTERATO
 _grado di modificazione funzionale: SOSTANZIALMENTE INALTERATO
 _grado di urbanizzazione: ALTO
 _distanza dell'edificio dal centro storico: 2.00Km
 _distanza dell'edificio dal capoluogo: 25.00km
 _distanza minima dell'edificio da altre costruzioni: 80ml ABITAZIONE, 60ml ANNESSO
 _accessibilità: BUONA
 _lunghezza tragitto brecciato: 30 ml.
 _elementi funzionali presenti (volumi secondari e/o annessi):VOLUME PRINCIPALE+ANNESI
 _riconoscibilità percettiva degli spazi esterni: ALTA
 _riconoscibilità percettiva degli spazi interni: ALTA

INVARIANTE TIPOLOGICA

_tipo E



CARATTERISTICHE AGGREGATIVE



larghezza:.....lunghezza:.....altezza:.....
 rapporto tra le parti:.....
 rapporto pieno | vuoto (muratura | bucaure):.....
 presenza di facciate cieche:.....

_ABITAZIONE ISOLATA

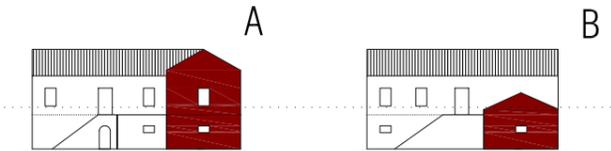
_ABITAZIONE NON ISOLATA

_VOLUME COMPATTO (riconoscibilità del corpo principale)

RAPPORTO TRA I VOLUMI

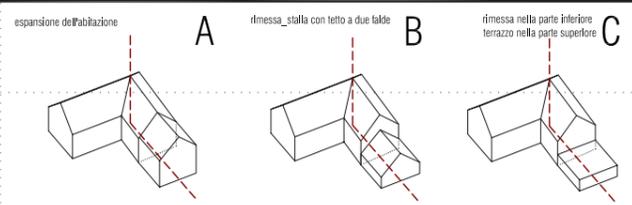
continuità nella linea di gronda dell'elemento di innesto (2 piani)

discontinuità nella linea di gronda dell'elemento di innesto (1 piano)



|VOLUME COMPATTO+VOLUMI SECONDARI

tipo di volume secondario



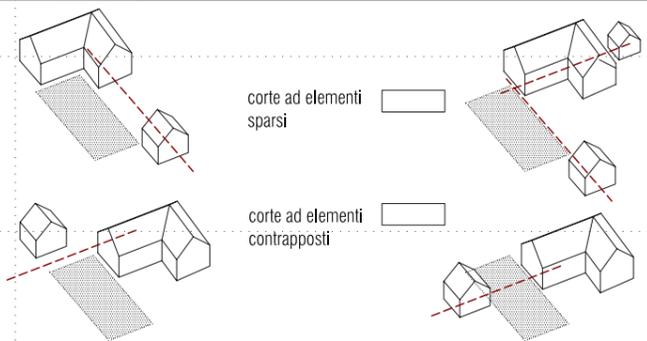
|VOLUME COMPATTO+ANNESI

corte lineare

corte angolare

corte ad elementi sparsi

corte ad elementi contrapposti

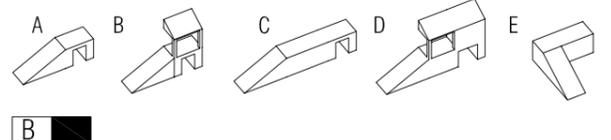


_SCALA INTERNA

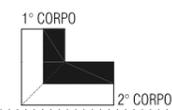
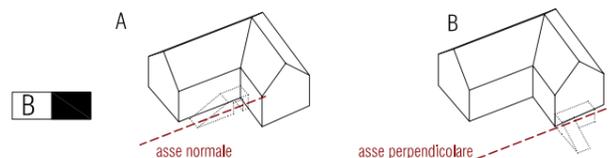
_SCALA ESTERNA

tipologia di scala esterna

CARATTERISTICHE DISTRIBUTIVE



posizione della scala esterna

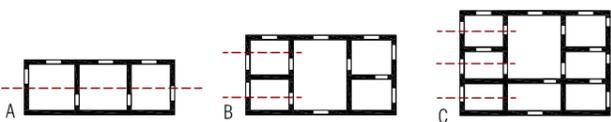


_pianta a profondità monocellulare

_pianta a profondità bicellulare

_pianta a profondità tricellulare

1° CORPO 2° CORPO



SISTEMA STRUTTURALE

_STRUTTURE VERTICALI murature portanti

_in terra cruda (spessore cm.....)

_in pietra (spessore cm.....)

_a sacco in pietra (spessore cm.....)

_a sacco in laterizio e pietrame (spessore cm.....)

_in laterizio a tre teste

_in laterizio a due teste

_in laterizio a cassa vuota

_altro (specificare)

elementi a vista dell'involucro

_ORIZZONTAMENTI

CON ELEMENTI VOLTATI A VOLTE IN LATERIZIO

_a crociera CON SOLAI

_a padiglione

_a botte

_in legno

_a volpine in laterizio ed acciaio

_altro (specificare)

elementi a vista dell'involucro

elementi a vista dell'involucro

con travetti e pignatte in laterizio

_latero cemento

_COPERTURE

COPERTURE A FALDA

_con orditura alla lombarda

_con capriata arcarecci+travetti

_in legno tavelline piene in laterizio

_in legno tavelline forate in laterizio

_in latero cemento

INQUADRAMENTO DI CONTESTO

_tipo E



ORIENTAMENTO



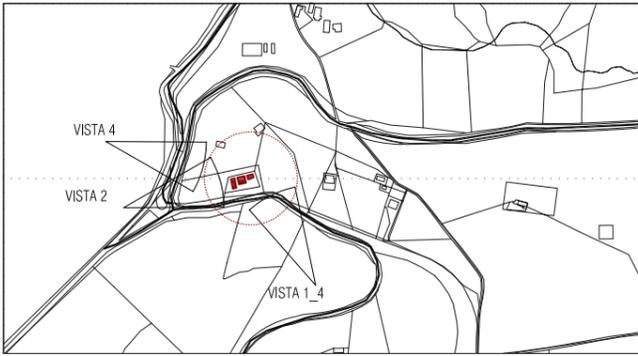
CONDIZIONI DI ACCLIVITA'

crinale <input checked="" type="checkbox"/>	ampio_largo <input checked="" type="checkbox"/>	
semi pianeggiante <input type="checkbox"/>	stretto <input type="checkbox"/>	
acclive <input type="checkbox"/>	di mezza costa <input type="checkbox"/>	
	a diversa esposizione <input type="checkbox"/>	
	a diversa inclinazione <input type="checkbox"/>	
basso valliva <input type="checkbox"/>	ampio_largo <input type="checkbox"/>	
	stretto <input type="checkbox"/>	



accesso principale 1 edificio 2 spazio aperto_aia 3 uliveto 4 seminativo intensivo 5 essenze arboree di rilievo 6 autostrada 7

PUNTI DI RIPRESA



VISTA 1 (ACCESSO 1)

VISTA 2 (ANNESI)

VISTA 3 (AREE AGRICOLE 5)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DAL CONTESTO



_RICONOSCIBILITA' DEI CARATTERI DELL'ECOSISTEMA:

bassa

media

alta

_GRADO DI RISERVATEZZA:

bassa

media

alta

_RICONOSCIBILITA' PERCETTIVA DEGLI SPAZI:

bassa

media

alta

_BENESSERE VISIVO:

bassa

media

alta

_ACCESSIBILITA':

bassa

media

alta

_BENESSERE ACUSTICO:

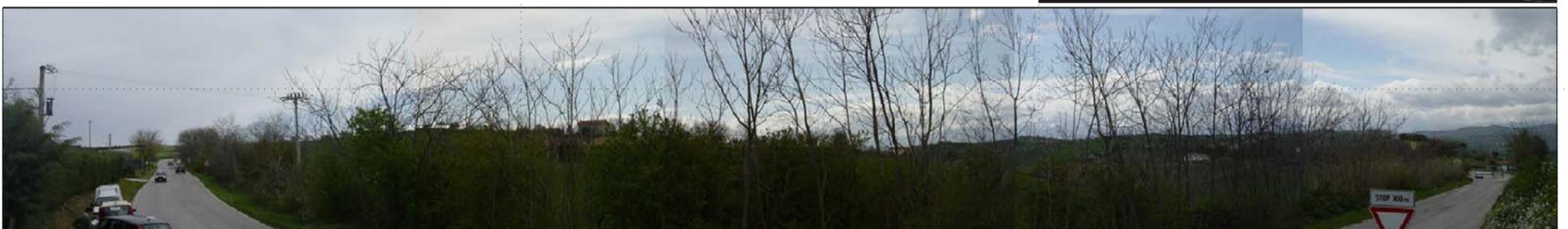
bassa

media

alta

_FATTORI DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL CONTESTO



_FATTORI DI CARATTERIZZAZIONE PERCETTIVA:

CASA 13 zona case Di Bonaventura

QUALITA' ARCHITETTONICA



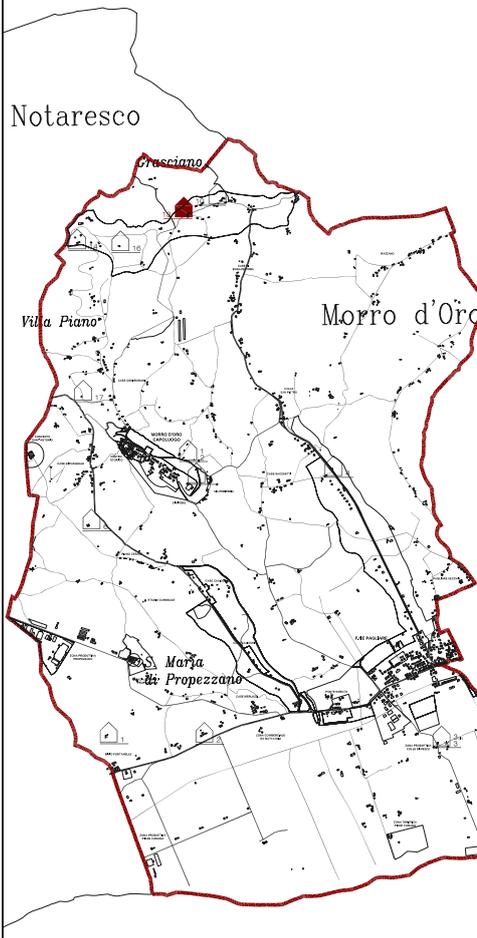
livello di qualità	PSA /ES	PSA /EF	PSA /EA	TCA	CCA	ECA
Qe elevato						
Qm medio						
Qs scarso						
Qi insignificante						

STATO DI CONSERVAZIONE

stato di conservazione	
Cf fatiscente	
Ci insufficiente	
Cm mediocre	
Cb buono	
Co ottimo	

STATO DI MODIFICAZIONE

grado di alterazione		
FM fortemente modificato		
PM parzialmente modificato		superfatezioni ed elementi aggiunti estranei al tipo
SI sostanzialmente inalterato		



tipologia :A edificio 13 località zona case di Bonaventura c.e. 002003_4

COMUNE DI MORRO D'ORO
 UFFICIO TECNICO arch.LUANA PAGNOTTELLA
 geom.FABRIZIO NOTARINI

Piano di settore: per la regolamentazione delle modalità di conservazione recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente dismesso dall'uso agricolo (art.69 LR 18/83); e per la disciplina degli interventi turistici ricettivi e delle attività extra alberghiere di supporto ed integrazione.

INQUADRAMENTO GENERALE



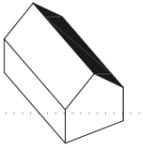
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



_nome:
 _codice: edificio EX RURALE n.13
 _uso: DISSMESSA DALL'USO
 _destinazione d'uso:
 _località: zona CASE DI BONAVENTURA
 _tipologia: TIPO A
 _totale sup.e coperta:.....
 _ettari di terreno:.....
 _dati catastali:FG 2 part 176 c.e. 002003 002004
 _stato di conservazione: INSUFFICIENTE
 _classe di qualità: MEDIO
 _grado di modificazione fisica:SOSTANZIALMENTE INALTERATO
 _grado di modificazione funzionale:BASSO
 _grado di urbanizzazione:MEDIO
 _distanza dell'edificio dal centro storico:2.50Km
 _distanza dell'edificio dal capoluogo:25.50Km
 _distanza minima dell'edificio da altre costruzioni: 50ml sul ciglio opposto
 _accessibilità: ALTA
 _lunghezza tragitto brecciato:20ml
 _elementi funzionali presenti
 (volumi secondari e/o annessi):VOLUME PRINCIPALE+ANNESSO(RUDERE)
 _riconoscibilità percettiva degli
 spazi esterni:ALTA
 _riconoscibilità percettiva degli
 spazi interni:ALTA

DATI IDENTIFICATIVI

INVARIANTE TIPOLOGICA



_tipo A

CARATTERISTICHE AGGREGATIVE



larghezza:.....lunghezza:.....altezza:.....
 rapporto tra le parti:.....
 rapporto pieno | vuoto (muratura | bucaure):.....
 presenza di facciate cieche:.....

_ABITAZIONE ISOLATA

_ABITAZIONE NON ISOLATA

_VOLUME COMPATTO (riconoscibilità del corpo principale)

|VOLUME COMPATTO+VOLUMI SECONDARI

crescita su asse longitudinale

crescita su asse trasversale

tipo C su due livelli:TERRAZZO+ABITAZIONE

|VOLUME COMPATTO+ANNESSI

corte lineare

corte angolare

corte ad elementi sparsi

corte ad elementi contrapposti

CARATTERISTICHE DISTRIBUTIVE

_SCALA INTERNA

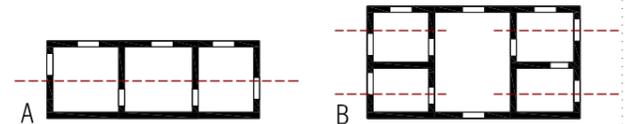
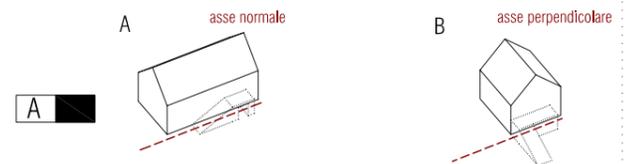
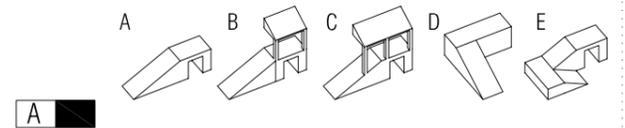
_SCALA ESTERNA

tipologia di scala esterna

posizione della scala esterna

_pianta a profondità monocellulare

_pianta a profondità bicellulare



SISTEMA STRUTTURALE

_STRUTTURE VERTICALI murature portanti

_in terra cruda (spessore cm.....)

_in pietra (spessore cm.....)

_a sacco in pietra (spessore cm.....)

_a sacco in laterizio e pietrame (spessore cm.....) Piano T

_in laterizio a tre teste

_in laterizio a due teste Piano1

_in laterizio a cassa vuota

_altro (specificare)

elementi a vista dell'involucro SI NO

elementi a vista dell'involucro SI NO

elementi a vista dell'involucro SI NO

elementi a vista dell'involucro NO

elementi a vista dell'involucro SI NO

elementi a vista dell'involucro NO

elementi a vista dell'involucro SI NO

_ORIZZONTAMENTI

CON ELEMENTI VOLTATI A VOLTE IN LATERIZIO

_a crociera CON SOLAI _a padiglione

_in legno _a voltine in laterizio ed acciaio

_altro (specificare)

_a botte elementi a vista dell'involucro NO

_con travetti e pignatte in laterizio

_latero cemento

_COPERTURE

COPERTURE A FALDA

_con orditura alla lombarda

_altro (specificare)

_con capriata arcarecci+travetti

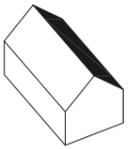
_in legno tavelline piene in laterizio

_in legno tavelline forate in laterizio

_in latero cemento

SCHEDA CENSUARIA ANALITICO_TECNOLOGICA TIPO B

INQUADRAMENTO DI CONTESTO



_tipo A

ORIENTAMENTO



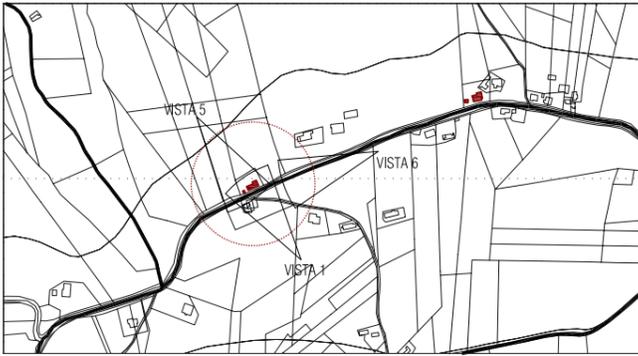
CONDIZIONI DI ACCLIVITA'

crinale <input type="checkbox"/>	ampio_largo <input type="checkbox"/>	
semi pianeggiante <input type="checkbox"/>	stretto <input type="checkbox"/>	
acclive <input checked="" type="checkbox"/>	di mezza costa <input checked="" type="checkbox"/>	
	a diversa esposizione <input type="checkbox"/>	
	a diversa inclinazione <input type="checkbox"/>	
basso valliva <input type="checkbox"/>	ampio_largo <input type="checkbox"/>	
	stretto <input type="checkbox"/>	



accesso principale 1 edificio 04 2 spazio aperto_aia 3 uliveto 4 seminativo intensivo 5 essenze arboree di rilievo 6 lago 7 strada comunale 8

PUNTI DI RIPRESA



VISTA 1 (ACCESSO 1)

VISTA 2 (ESSENZA ARBOREA DI RILIEVO 6)

VISTA 3 (ANNESSE SU AIA)

VISTA 4 (INTERFERENZE)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DAL CONTESTO



_RICONOSCIBILITA' DEI CARATTERI DELL'ECOSISTEMA: bassa media alta

_GRADO DI RISERVATEZZA: bassa media alta

_RICONOSCIBILITA' PERCETTIVA DEGLI SPAZI: bassa media alta

_BENESSERE VISIVO: bassa media alta

_ACCESSIBILITA': bassa media alta

_BENESSERE ACUSTICO: bassa media alta

_FATTORI DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL CONTESTO



_FATTORI DI CARATTERIZZAZIONE PERCETTIVA:

CASA 10 zona case Di Bonaventura

QUALITA' ARCHITETTONICA

livello di qualità	PSA /ES	PSA /EF	PSA /EA	TCA	CCA	ECA
Qe elevato						
Qm medio						
Qs scarso						
Qi insignificante						

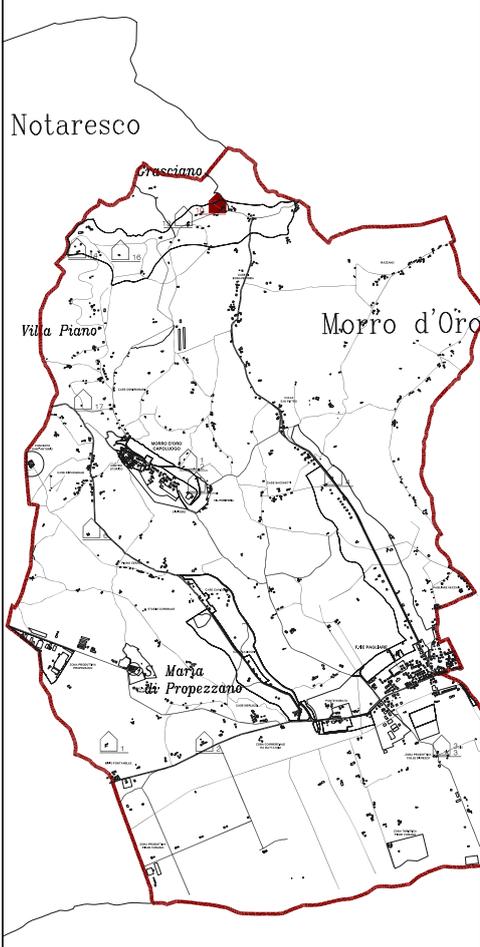


STATO DI CONSERVAZIONE

stato di conservazione	
Cf fatiscente	
Ci insufficiente	
Cm mediocre	
Cb buono	
Co ottimo	

STATO DI MODIFICAZIONE

grado di alterazione		
FM fortemente modificato		
PM parzialmente modificato		superfetazioni ed elementi aggiunti estranei al tipo
SI sostanzialmente inalterato		



tipologia :A edificio 10 località zona case di Bonaventura c.e. 002001_2

COMUNE DI MORRO D'ORO
 UFFICIO TECNICO arch.LUANA PAGNOTTELLA
 geom.FABRIZIO NOTARINI

Piano di settore: per la regolamentazione delle modalità di conservazione recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente dismesso dall'uso agricolo (art.69 LR 18/83); e per la disciplina degli interventi turistici ricettivi e delle attività extra alberghiere di supporto ed integrazione.

INQUADRAMENTO GENERALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



_nome:

_codice: edificio EX RURALE n.10

_uso: DISABITATA ADIBITA A RIMESSA AGRICOLA

_destinazione d'uso:

_località: zona CASE DI BONAVENTURA

_tipologia: TIPO A CON SUPERFETAZIONI ESTRANEE AL TIPO

_totale sup.e coperta:

_ettari di terreno:

_dati catastali: FG 2 part.154 c.e.002001 002002

_stato di conservazione: INSUFFICIENTE

_classe di qualità: MEDIO

_grado di modificazione fisica: PARZIALMENTE MODIFICATA

_grado di modificazione funzionale: MEDIO

_grado di urbanizzazione: ALTO

_distanza dell'edificio dal centro storico: 3.00Km

_distanza dell'edificio dal capoluogo: 26.00Km

_distanza minima dell'edificio da altre costruzioni: 20ml

_accessibilità: ALTA

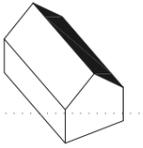
_lunghezza tragitto brecciato: 10ml

_elementi funzionali presenti (volumi secondari e/o annessi): VOLUME PRINCIPALE + ANNESSI + SECONDARI

_riconoscibilità percettiva degli spazi esterni: ALTA

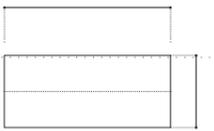
_riconoscibilità percettiva degli spazi interni: ALTA

INVARIANTE TIPOLOGICA



_tipo B

CARATTERISTICHE AGGREGATIVE



larghezza: lunghezza: altezza:

rapporto tra le parti:

rapporto pieno | vuoto (muratura | bucatore):

presenza di facciate cieche:

_ABITAZIONE ISOLATA

_ABITAZIONE NON ISOLATA

_VOLUME COMPATTO (riconoscibilità del corpo principale)

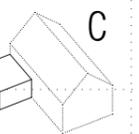
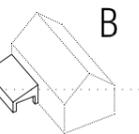
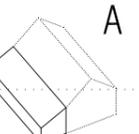
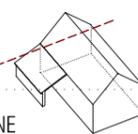
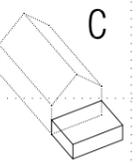
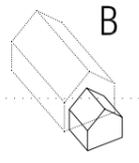
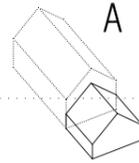
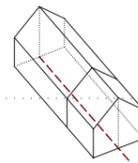
| VOLUME COMPATTO + VOLUMI SECONDARI

crescita su asse longitudinale

crescita su asse trasversale

tipo C su due livelli: TERRAZZO + ABITAZIONE

| VOLUME COMPATTO + ANNESSI

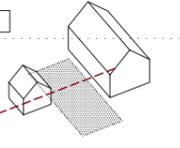
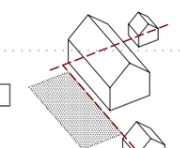
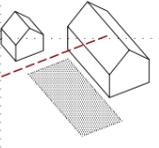
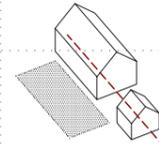


corte lineare

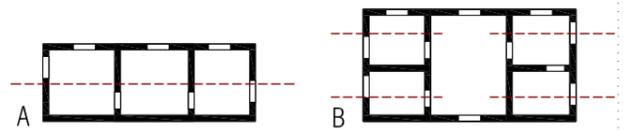
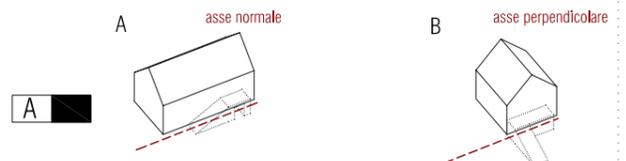
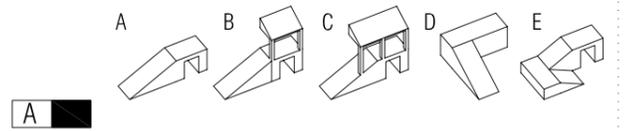
corte angolare

corte ad elementi sparsi

corte ad elementi contrapposti



CARATTERISTICHE DISTRIBUTIVE



_SCALA INTERNA

_SCALA ESTERNA

tipologia di scala esterna

posizione della scala esterna

_pianta a profondità monocellulare

_pianta a profondità bicellulare

SISTEMA STRUTTURALE

_STRUTTURE VERTICALI murature portanti

_in terra cruda (spessore cm.....)

_in pietra (spessore cm.....)

_a sacco in pietra (spessore cm.....)

_a sacco in laterizio e pietrame (spessore cm.....)

_in laterizio a tre teste

_in laterizio a due teste

_in laterizio a cassa vuota

_altro (specificare)

elementi a vista dell'involucro SI NO

elementi a vista dell'involucro NO

elementi a vista dell'involucro SI NO

_ORIZZONTAMENTI

CON ELEMENTI VOLTATI A VOLTE IN LATERIZIO

_a crociera CON SOLAI

_a padiglione

_a botte

_in legno

_altro (specificare)

_a botte

_a volte in laterizio ed acciaio

_con travetti e pignatte in laterizio

_latero cemento

elementi a vista dell'involucro SI NO

_COPERTURE

COPERTURE A FALDA

_con orditura alla lombarda

_altro (specificare)

_con capriata arcarecci + travetti

_in legno

_in legno

_in latero cemento

_in legno tavelline piene in laterizio

_in legno tavelline forate in laterizio

INQUADRAMENTO DI CONTESTO

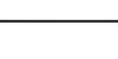
_tipo B 



ORIENTAMENTO



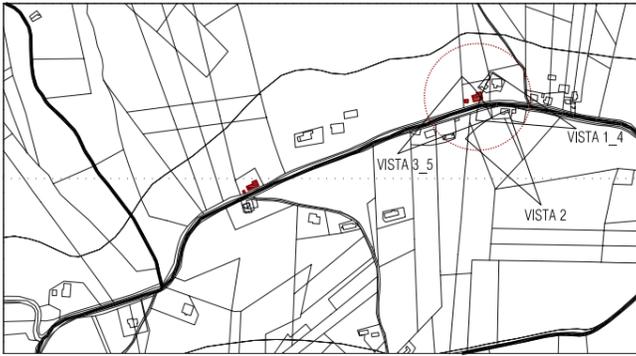
CONDIZIONI DI ACCLIVITA'

crinale <input type="checkbox"/>	ampio_largo <input type="checkbox"/>	
semi pianeggiante <input type="checkbox"/>	stretto <input type="checkbox"/>	
acclive <input checked="" type="checkbox"/>	di mezza costa <input checked="" type="checkbox"/>	
	a diversa esposizione <input type="checkbox"/>	
	a diversa inclinazione <input type="checkbox"/>	
basso valliva <input type="checkbox"/>	ampio_largo <input type="checkbox"/>	
	stretto <input type="checkbox"/>	



accesso principale 1 edificio 04 2 spazio aperto_aia 3 uliveto 4 seminativo intensivo 5 essenze arboree di rilievo 6 autostrada 7 strada comunale 8

PUNTI DI RIPRESA

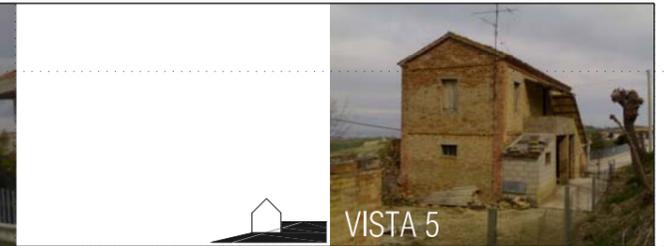


VISTA 1 (ACCESSO 1)

VISTA 2 (AIA 3)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DAL CONTESTO



_RICONOSCIBILITA' DEI CARATTERI DELL'ECOSISTEMA:

bassa
 media
 alta

_GRADO DI RISERVATEZZA:

bassa
 media
 alta

_RICONOSCIBILITA' PERCETTIVA DEGLI SPAZI:

bassa
 media
 alta

_BENESSERE VISIVO:

bassa
 media
 alta

_ACCESSIBILITA':

bassa
 media
 alta

_BENESSERE ACUSTICO:

bassa
 media
 alta

FATTORI DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL CONTESTO



FATTORI DI CARATTERIZZAZIONE PERCETTIVA:

CASA 4 zona c.da case Sacchetti

QUALITA' ARCHITETTONICA

livello di qualità	PSA /ES	PSA /EF	PSA /EA	TCA	CCA	ECA
Qe elevato						
Qm medio						
Qs scarso						
Qi insignificante						

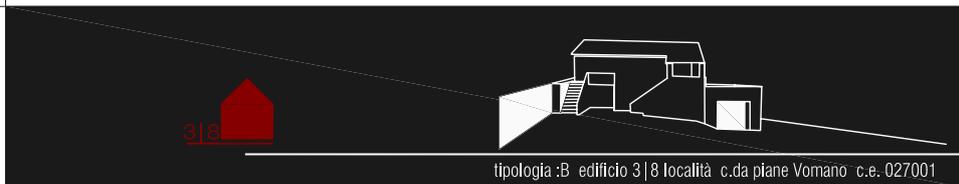
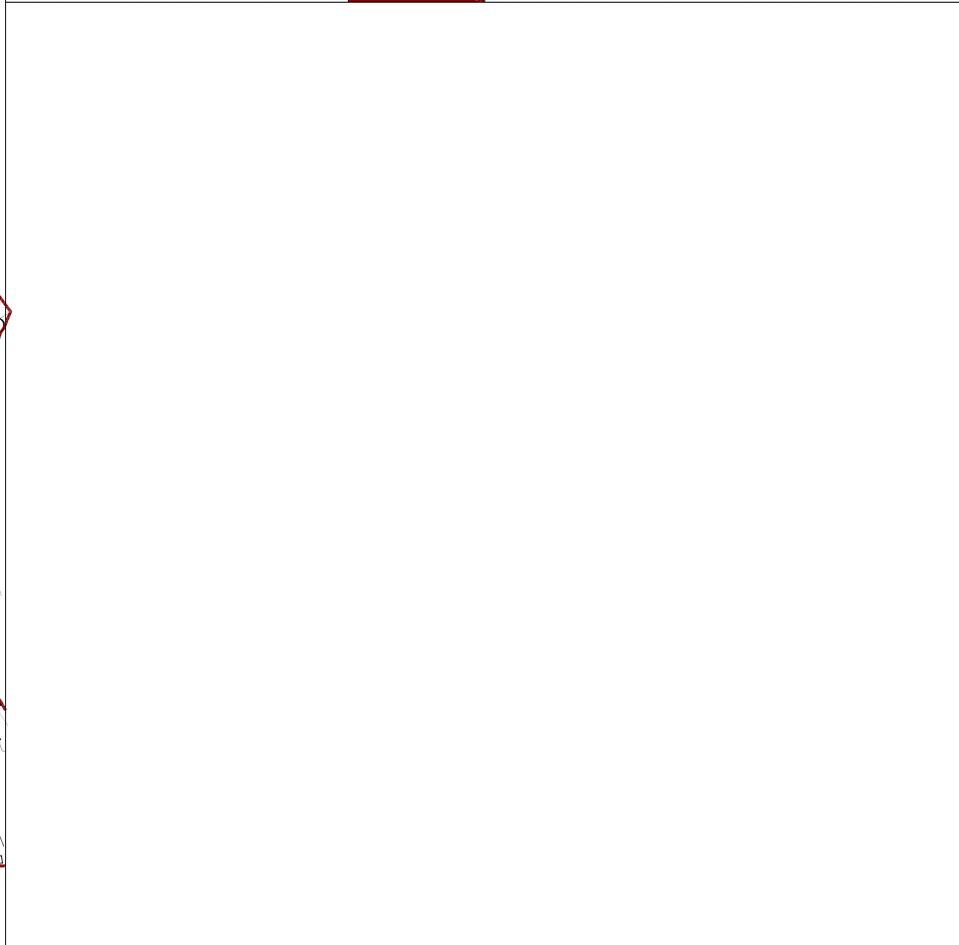
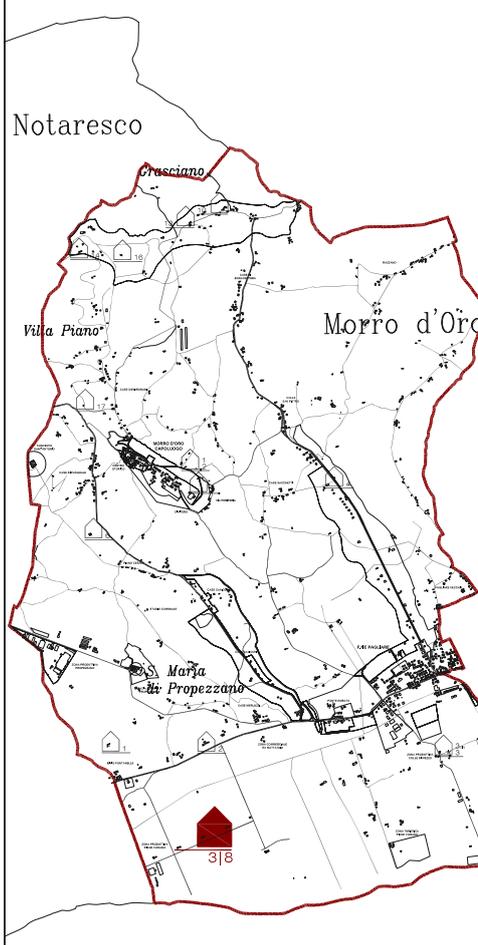


STATO DI CONSERVAZIONE

stato di conservazione	
Cf fatiscante	
Ci insufficiente	
Cm mediocre	
Cb buono	
Co ottimo	

STATO DI MODIFICAZIONE

grado di alterazione		
FM fortemente modificato		
PM parzialmente modificato		superfetazioni ed elementi aggiunti estranei al tipo
SI sostanzialmente inalterato		



tipologia :B edificio 3 | 8 località c.da piane Vomano c.e. 027001

COMUNE DI MORRO D'ORO
 UFFICIO TECNICO arch.LUANA PAGNOTTELLA
 geom.FABRIZIO NOTARINI

Piano di settore: per la regolamentazione delle modalità di conservazione recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente dismesso dall'uso agricolo (art.69 LR 18/83); e per la disciplina degli interventi turistici ricettivi e delle attività extra alberghiere di supporto ed integrazione.

INQUADRAMENTO GENERALE



_nome: contrada piane Vomano
 _codice: edificio RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO n.3|8
 _uso: DISABITATA ADIBITA A RIMESSA AGRICOLA
 _destinazione d'uso:
 _località: zona PIANE VOMANO
 _tipologia: TIPO A CON ANNESSI IN LINEA SU LATO LUNGO
 _totale sup.e coperta: corpo principale: 120_150 mq mq
 _dimensione indicativa lotto: 40.000 mq circa
 _dati catastali: FG 27 part.130 C.E. 027001
 _stato di conservazione: INSUFFICIENTE
 _classe di qualità: MEDIO
 _grado di modificazione fisica: SOSTANZIALMENTE INALTERATA
 _grado di modificazione funzionale: INALTERATO
 _grado di urbanizzazione: ALTO
 _distanza dell'edificio dal centro storico: 6.00Km
 _distanza dell'edificio dal capoluogo: 26.00Km
 _distanza minima dell'edificio da altre costruzioni: 120ml
 _accessibilità: ALTA
 _lunghezza tragitto brecciato: 300ml
 _elementi funzionali presenti (volumi secondari e/o annessi): VOLUME PRINCIPALE + ANNESSI + SECONDARI
 _riconoscibilità percettiva degli spazi esterni: ALTA
 _riconoscibilità percettiva degli spazi interni: ALTA

DATI DIMENSIONALI

- _ABITAZIONE ISOLATA
 _ABITAZIONE NON ISOLATA
 _VOLUME COMPATTO (riconoscibilità del corpo principale)
 | VOLUME COMPATTO + VOLUMI SECONDARI

crescita su asse longitudinale C
 tipo C su due livelli: TERRAZZO + ABITAZIONE
 crescita su asse trasversale B

| VOLUME COMPATTO + ANNESSI

- corte lineare
 corte angolare

- _SCALA INTERNA
 _SCALA ESTERNA (numero 2 corpi)
 tipologia di scala esterna A
 posizione della scala esterna A
 _pianta a profondità monocellulare
 _pianta a profondità bicellulare B

SISTEMA STRUTTURALE

- _STRUTTURE VERTICALI murature portanti

<input type="checkbox"/> in pietra (spessore da 40 a 80 cm)	<input type="checkbox"/> elementi a vista dell'involucro	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> a sacco in pietra (spessore da 40 a 80 cm)	<input type="checkbox"/> elementi a vista dell'involucro	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> a sacco in laterizio e pietrame (spessore da 40 a 80 cm)	<input type="checkbox"/> elementi a vista dell'involucro	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> in laterizio a tre teste	<input type="checkbox"/> elementi a vista dell'involucro	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> in laterizio a due teste	<input checked="" type="checkbox"/> elementi a vista dell'involucro	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> in laterizio a cassa vuota	<input type="checkbox"/> elementi a vista dell'involucro	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> altro (specificare)		

- _ORIZZONTAMENTI

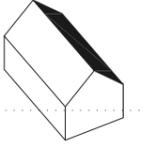
CON ELEMENTI VOLTATI A VOLTE IN LATERIZIO				
<input type="checkbox"/> a crociera	<input type="checkbox"/> a padiglione	<input type="checkbox"/> a botte	<input type="checkbox"/> elementi a vista dell'involucro	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
CON SOLAI				
<input type="checkbox"/> in legno	<input checked="" type="checkbox"/> a volte in laterizio ed acciaio	<input type="checkbox"/> con travetti e pignatte in laterizio	<input type="checkbox"/> latero cemento	
<input type="checkbox"/> altro (specificare)				

- _COPERTURE

COPERTURE A FALDA				
<input type="checkbox"/> con orditura alla lombarda	<input checked="" type="checkbox"/> con capriata arcarecci + travetti	<input type="checkbox"/> in legno tavelline piene in laterizio	<input type="checkbox"/> in legno tavelline forate in laterizio	<input type="checkbox"/> in latero cemento
<input type="checkbox"/> altro (specificare)				

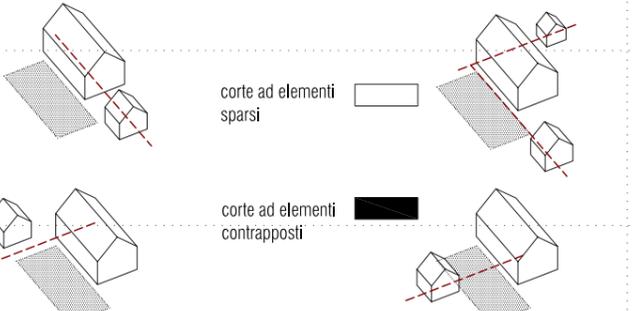
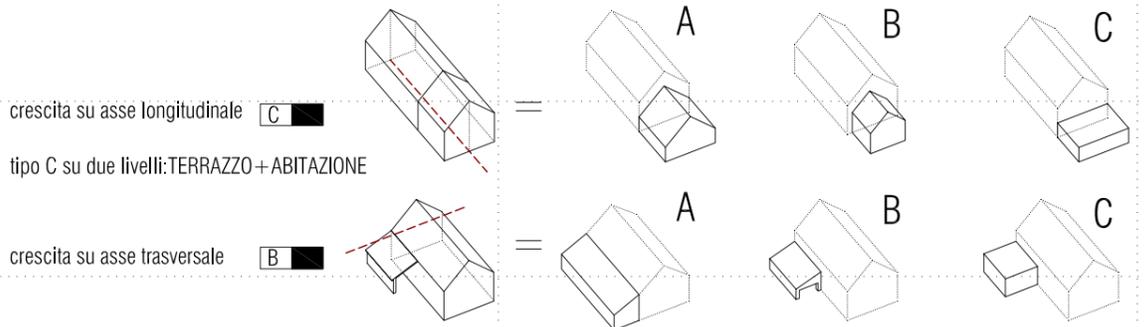
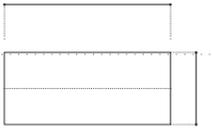
INVARIANTE TIPOLOGICA

_tipo B

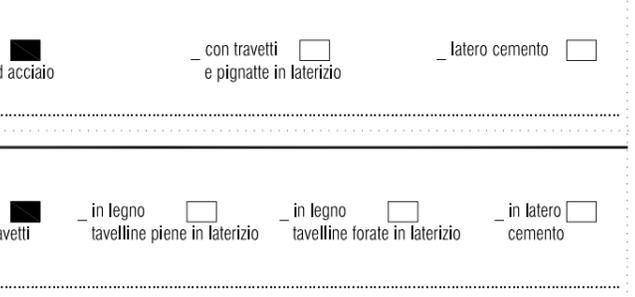
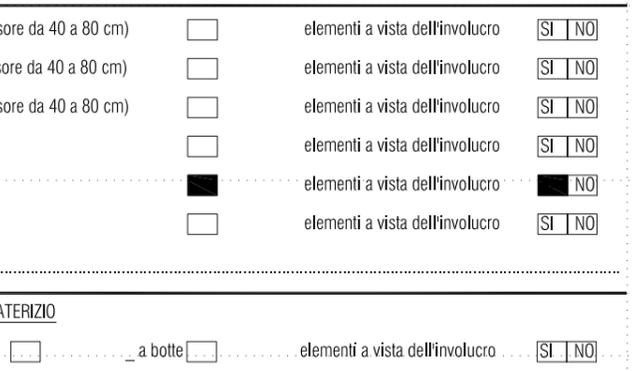
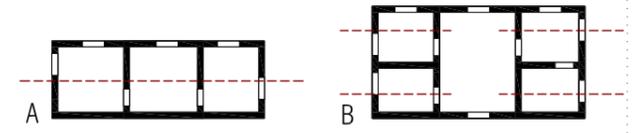
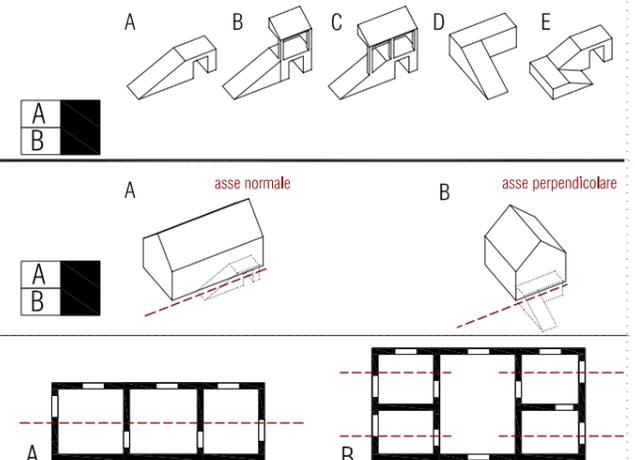


CARATTERISTICHE AGGREGATIVE

larghezza: 10,00ml lunghezza: 12,00ml altezza: 6,00ml
 rapporto tra le parti: Pianta Centrale
 rapporto pieno | vuoto (muratura | bucatore): 1/5
 presenza di facciate cieche: nessuna



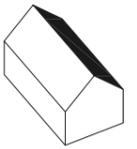
CARATTERISTICHE DISTRIBUTIVE



SCHEDA CENSUARIA ANALITICO_TECNOLOGICA

INQUADRAMENTO DI CONTESTO

_tipo B



ORIENTAMENTO



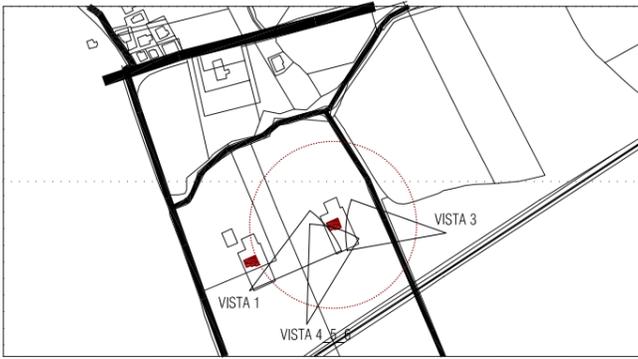
CONDIZIONI DI ACCLIVITA'

crinale <input type="checkbox"/>	ampio_largo <input type="checkbox"/>	
semi pianeggiante <input checked="" type="checkbox"/>	stretto <input type="checkbox"/>	
acclive <input type="checkbox"/>	di mezza costa <input type="checkbox"/>	
	a diversa esposizione <input type="checkbox"/>	
	a diversa inclinazione <input type="checkbox"/>	
basso valliva <input type="checkbox"/>	ampio_largo <input type="checkbox"/>	
	stretto <input type="checkbox"/>	



accesso principale 1 edificio 04 2 spazio aperto_aia 3 torrente 4 seminativo intensivo 5 essenze arboree di rilievo 6 fabbriche 7 strada comunale 8

PUNTI DI RIPRESA



VISTA 1 (ACCESSO 1)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DAL CONTESTO



_RICONOSCIBILITA' DEI CARATTERI DELL'ECOSISTEMA: bassa media alta

_GRADO DI RISERVATEZZA: bassa media alta

_RICONOSCIBILITA' PERCETTIVA DEGLI SPAZI: bassa media alta

_BENESSERE VISIVO: bassa media alta

_ACCESSIBILITA': bassa media alta

_BENESSERE ACUSTICO: bassa media alta

_FATTORI DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE:



_FATTORI DI CARATTERIZZAZIONE PERCETTIVA:

CASA 1 zona c.da case Sacchetti

QUALITA' ARCHITETTONICA

livello di qualità	PSA /ES	PSA /EF	PSA /EA	TCA	CCA	ECA
Qe elevato						
Qm medio						
Qs scarso						
Qi insignificante						

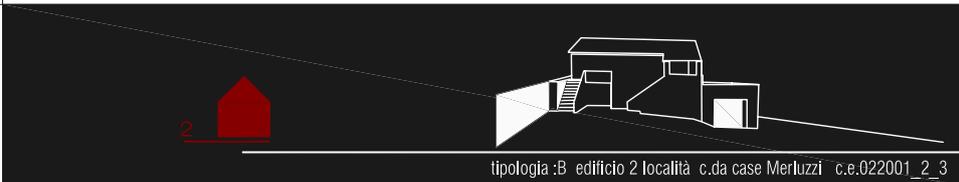
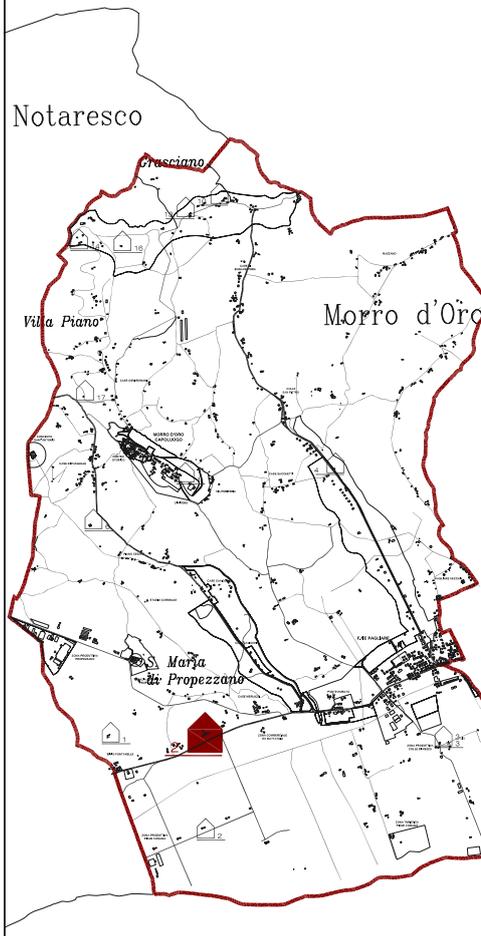


STATO DI CONSERVAZIONE

stato di conservazione	
Cf fatiscante	
Ci insufficiente	
Cm mediocre	
Cb buono	
Co ottimo	

STATO DI MODIFICAZIONE

grado di alterazione		
FM fortemente modificato		
PM parzialmente modificato		superfetazioni ed elementi aggiunti estranei al tipo
SI sostanzialmente inalterato		



tipologia :B edificio 2 località c.da case Merluzzi c.e.022001_2_3

INQUADRAMENTO GENERALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



_nome: contrada case Merluzzi

_codice: edificio EX RURALE n.2 patrimonio edilizio

_uso: DISABITATA RIMESSA AGRICOLA

_destinazione d'uso:

_località: zona CASE DI MERLUZZI (strada provinciale)

_tipologia: TIPO A COMPATTO CON ANNESSI

_totale sup.e coperta: corpo principale 400 mq

_dimensione indicativa lotto: 70.000 mq circa

_dati catastali: FG 22 part 58 c.e. 022001 022002 022003

_stato di conservazione: INSUFFICIENTE

_classe di qualità: TIPICO_MEDIO (PSA)

_grado di modificazione fisica: PARZIALMENTE MODIFICATA

_grado di modificazione funzionale: SOSTANZIALMENTE INALTERATO

_grado di urbanizzazione: ALTO

_distanza dell'edificio dal centro storico: 4.00Km

_distanza dell'edificio dal capoluogo: 24.00Km

_distanza minima dell'edificio da altre costruzioni: 150ml

_accessibilità: ALTA

_lunghezza tragitto brecciato: 60 ml

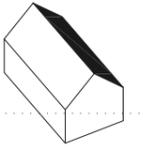
_elementi funzionali presenti (volumi secondari e/o annessi): VOLUME PRINCIPALE + ANNESSI

_riconoscibilità percettiva degli spazi esterni: ALTA

_riconoscibilità percettiva degli spazi interni: MEDIA

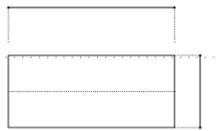
DATI IDENTIFICATIVI

INVARIANTE TIPOLOGICA



_tipo B

CARATTERISTICHE AGGREGATIVE



larghezza: 45.00ml lunghezza: 8.50ml altezza: 6.00ml
 rapporto tra le parti: prevalentemente allungata
 rapporto pieno | vuoto (muratura | bucaure): 1/5
 presenza di facciate cieche: NESSUNA

_ABITAZIONE ISOLATA

_ABITAZIONE NON ISOLATA

_VOLUME COMPATTO (riconoscibilità del corpo principale)

| VOLUME COMPATTO + VOLUMI SECONDARI

crescita su asse longitudinale

tipo C su due livelli: TERRAZZO + ABITAZIONE

crescita su asse trasversale

| VOLUME COMPATTO + ANNESSI

corte lineare

corte angolare

corte ad elementi sparsi

corte ad elementi contrapposti

CARATTERISTICHE DISTRIBUTIVE

_SCALA INTERNA

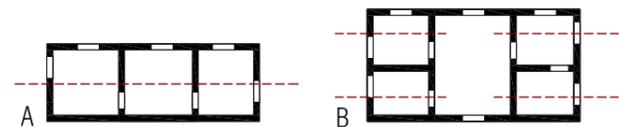
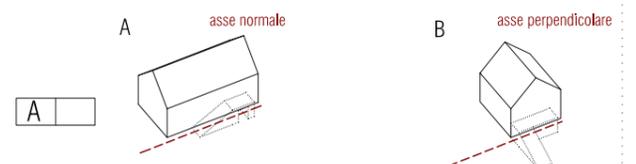
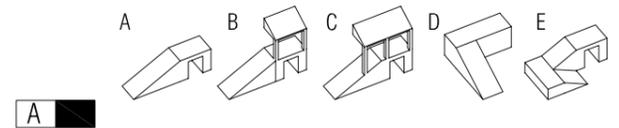
_SCALA ESTERNA (numero 1 corpi)

tipologia di scala esterna

posizione della scala esterna

_pianta a profondità monocellulare

_pianta a profondità bicellulare



SISTEMA STRUTTURALE

_STRUTTURE VERTICALI murature portanti

_in terra cruda (spessore cm.....)

_in pietra (spessore cm.....)

_a sacco in pietra (spessore cm.....)

_a sacco in laterizio e pietrame (spessore cm.....)

_in laterizio a tre teste

_in laterizio a due teste

_in laterizio a cassa vuota

_altro (specificare)

elementi a vista dell'involucro SI NO

_ORIZZONTAMENTI

CON ELEMENTI VOLTATI A VOLTE IN LATERIZIO

_a crociera CON SOLAI _a padiglione _a botte elementi a vista dell'involucro SI NO

_in legno _a volte in laterizio ed acciaio _con travetti e pignatte in laterizio _latero cemento

_altro (specificare)

_COPERTURE

COPERTURE A FALDA

_con orditura alla lombarda _con capriata arcarecci + travetti _in legno tavelline piene in laterizio _in legno tavelline forate in laterizio _in latero cemento

_altro (specificare)

SCHEDA CENSUARIA ANALITICO_TECNOLOGICA TIPO B

INQUADRAMENTO DI CONTESTO



_tipo B

ORIENTAMENTO



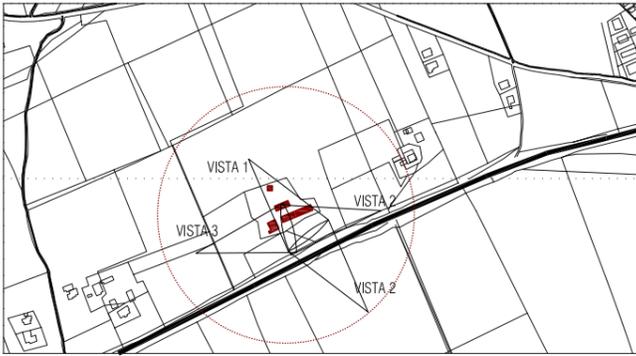
CONDIZIONI DI ACCLIVITA'

crinale <input type="checkbox"/>	ampio_largo <input type="checkbox"/>	
semi pianeggiante <input checked="" type="checkbox"/>	stretto <input type="checkbox"/>	
acclive <input type="checkbox"/>	di mezza costa <input type="checkbox"/>	
	a diversa esposizione <input type="checkbox"/>	
	a diversa inclinazione <input type="checkbox"/>	
basso valliva <input type="checkbox"/>	ampio_largo <input type="checkbox"/>	
	stretto <input type="checkbox"/>	



accesso principale 1 edificio 05 2 spazio aperto_aia 3 uliveto 4 seminativo intensivo 5 essenze arboree di rilievo 6 autostrada 7 strada provinciale 8

PUNTI DI RIPRESA



VISTA 1 (ACCESSO 1) VISTA 2 (AIA 3)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DAL CONTESTO



_RICONOSCIBILITA' DEI CARATTERI DELL'ECOSISTEMA: bassa media alta

_GRADO DI RISERVATEZZA: bassa media alta

_RICONOSCIBILITA' PERCETTIVA DEGLI SPAZI: bassa media alta

_BENESSERE VISIVO: bassa media alta

_ACCESSIBILITA': bassa media alta

_BENESSERE ACUSTICO: bassa media alta

_FATTORI DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL CONTESTO



_FATTORI DI CARATTERIZZAZIONE PERCETTIVA:

CASA 4 zona c.da case Sacchetti

QUALITA' ARCHITETTONICA

livello di qualità	PSA /ES	PSA /EF	PSA /EA	TCA	CCA	ECA
Qe elevato						
Qm medio						
Qs scarso						
Qi insignificante						

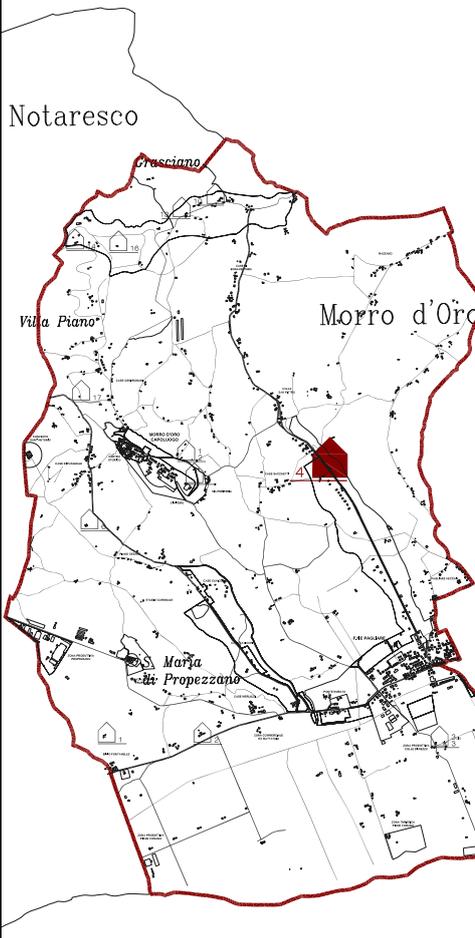


STATO DI CONSERVAZIONE

stato di conservazione	
Cf fatiscente	
Ci insufficiente	
Cm mediocre	
Cb buono	
Co ottimo	

STATO DI MODIFICAZIONE

grado di alterazione		
FM fortemente modificato		
PM parzialmente modificato		superfetazioni ed elementi aggiunti estranei al tipo
SI sostanzialmente inalterato		



tipologia :B edificio 4 località zona case di Sacchetti c.e. 14001

COMUNE DI MORRO D'ORO
 UFFICIO TECNICO arch.LUANA PAGNOTTELLA
 geom.FABRIZIO NOTARINI

Piano di settore: per la regolamentazione delle modalità di conservazione recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente dismesso dall'uso agricolo (art.69 LR 18/83); e per la disciplina degli interventi turistici ricettivi e delle attività extra alberghiere di supporto ed integrazione.

INQUADRAMENTO GENERALE



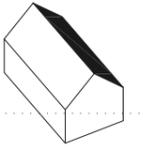
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



_nome: contrada case Sacchetti
 _codice: edificio EX RURALE n.4
 _uso: DISABITATA ADIBITA A RIMESSA AGRICOLA
 _destinazione d'uso:
 _località: zona CASE SACCHETTI (crinale su A14)
 _tipologia: TIPO A CON ANNESSI IN LINEA SU LATO CORTO
 _totale sup.e coperta: corpo principale 60 mq
 _dimensione indicativa lotto: 28.000 mq circa
 _dati catastali: FG 14 part 31 c.e. 014001
 _stato di conservazione: INSUFFICIENTE
 _classe di qualità: MEDIO
 _grado di modificazione fisica: PARZIALMENTE MODIFICATA
 _grado di modificazione funzionale: MEDIO
 _grado di urbanizzazione: ALTO
 _distanza dell'edificio dal centro storico: 3.00Km
 _distanza dell'edificio dal capoluogo: 26.00Km
 _distanza minima dell'edificio da altre costruzioni: 77ml
 _accessibilità: ALTA
 _lunghezza tragitto brecciato: 10ml
 _elementi funzionali presenti (volumi secondari e/o annessi): VOLUME PRINCIPALE + ANNESSI + SECONDARI
 _riconoscibilità percettiva degli spazi esterni: ALTA
 _riconoscibilità percettiva degli spazi interni: ALTA

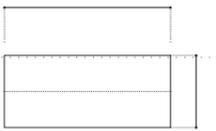
DATI IDENTIFICATIVI

INVARIANTE TIPOLOGICA



_tipo B

CARATTERISTICHE AGGREGATIVE



larghezza: 4.50ml lunghezza: 8.00ml altezza: 4.30ml
 rapporto tra le parti: prevalentemente allungata
 rapporto pieno | vuoto (muratura | bucaure): 1/5
 presenza di facciate cieche: lato lungo a nord

_ABITAZIONE ISOLATA

_ABITAZIONE NON ISOLATA

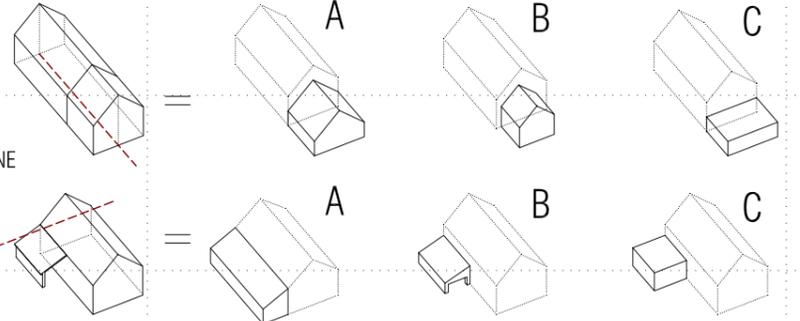
_VOLUME COMPATTO (riconoscibilità del corpo principale)

| VOLUME COMPATTO + VOLUMI SECONDARI

crescita su asse longitudinale

tipo C su due livelli: TERRAZZO + ABITAZIONE

crescita su asse trasversale



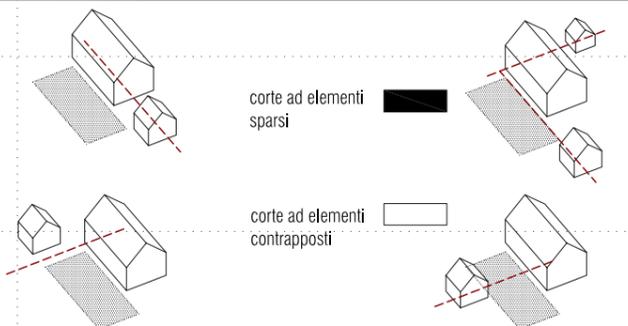
| VOLUME COMPATTO + ANNESSI

corte lineare

corte angolare

corte ad elementi sparsi

corte ad elementi contrapposti



CARATTERISTICHE DISTRIBUTIVE

_SCALA INTERNA

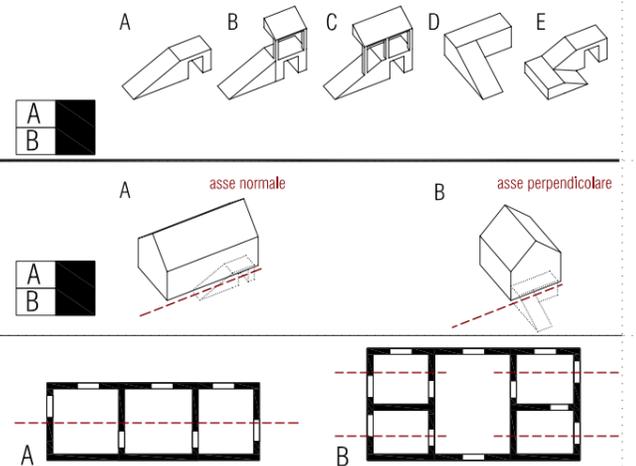
_SCALA ESTERNA (numero 2 corpi)

tipologia di scala esterna

posizione della scala esterna

_pianta a profondità monocellulare

_pianta a profondità bicellulare



SISTEMA STRUTTURALE

_STRUTTURE VERTICALI murature portanti

_in terra cruda (spessore cm.....)

_in pietra (spessore cm.....)

_a sacco in pietra (spessore cm.....)

_a sacco in laterizio e pietrame (spessore cm.....)

_in laterizio a tre teste

_in laterizio a due teste

_in laterizio a cassa vuota

_altro (specificare)

elementi a vista dell'involucro SI NO

_ORIZZONTAMENTI

CON ELEMENTI VOLTATI A VOLTE IN LATERIZIO

_a crociera CON SOLAI

_a padiglione

_a botte

_in legno

_altro (specificare)

_a padiglione

_a botte

_a volte in laterizio ed acciaio

_con travetti e pignatte in laterizio

_in legno

_in legno

_in laterizio

elementi a vista dell'involucro SI NO

_COPERTURE

COPERTURE A FALDA

_con orditura alla lombarda

_con capriata arcarecci + travetti

_altro (specificare)

_in legno

_in legno

_in laterizio

_in laterizio

elementi a vista dell'involucro SI NO

SCHEDA CENSUARIA ANALITICO_TECNOLOGICA TIPO B

INQUADRAMENTO DI CONTESTO

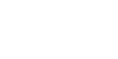
_tipo B 



ORIENTAMENTO



CONDIZIONI DI ACCLIVITA'

crinale <input checked="" type="checkbox"/>	ampio_largo <input type="checkbox"/>	
semi pianeggiante <input type="checkbox"/>	stretto <input type="checkbox"/>	
acclive <input checked="" type="checkbox"/>	di mezza costa <input checked="" type="checkbox"/>	
	a diversa esposizione <input type="checkbox"/>	
	a diversa inclinazione <input type="checkbox"/>	
basso valliva <input type="checkbox"/>	ampio_largo <input type="checkbox"/>	
	stretto <input type="checkbox"/>	



accesso principale 1 edificio 2 spazio aperto_aia 3 uliveto 4 seminativo intensivo 5 essenze arboree di rilievo 6 autostrada 7 strada comunale 8

PUNTI DI RIPRESA

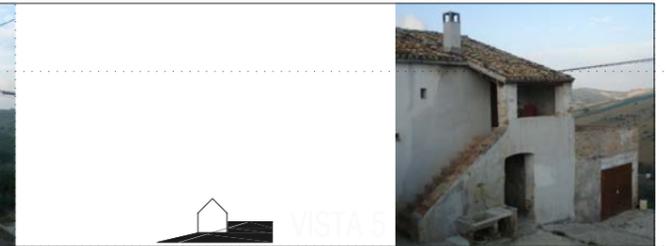


VISTA 1 (ACCESSO 1)



VISTA 2 (AIA 3)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DAL CONTESTO



_RICONOSCIBILITA' DEI CARATTERI DELL'ECOSISTEMA: bassa media alta

_GRADO DI RISERVATEZZA: bassa media alta

_RICONOSCIBILITA' PERCETTIVA DEGLI SPAZI: bassa media alta

_BENESSERE VISIVO: bassa media alta

_ACCESSIBILITA': bassa media alta

_BENESSERE ACUSTICO: bassa media alta

FATTORI DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL CONTESTO



FATTORI DI CARATTERIZZAZIONE PERCETTIVA:

CASA 2 zona c.da case Sacchetti

QUALITA' ARCHITETTONICA

livello di qualità	PSA /ES	PSA /EF	PSA /EA	TCA	CCA	ECA
Qe elevato						
Qm medio						
Qs scarso						
Qi insignificante						

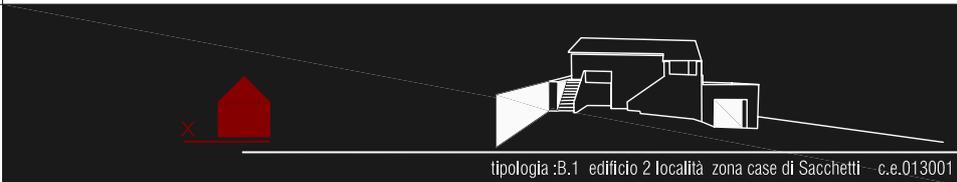
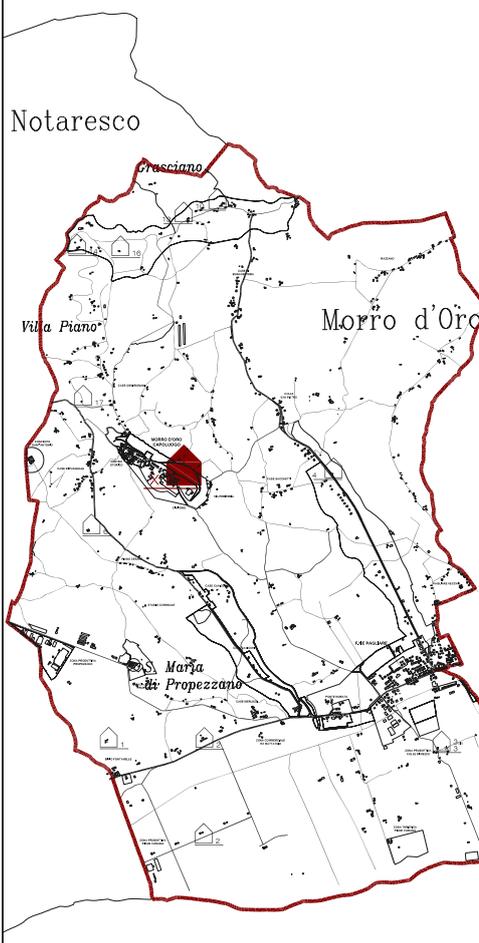


STATO DI CONSERVAZIONE

stato di conservazione	
Cf fatiscente	
Ci insufficiente	
Cm mediocre	
Cb buono	
Co ottimo	

STATO DI MODIFICAZIONE

grado di alterazione		
FM fortemente modificato		
PM parzialmente modificato		superfetazioni ed elementi aggiunti estranei al tipo
SI sostanzialmente inalterato		



tipologia :B.1 edificio 2 località zona case di Sacchetti - c.e.013001

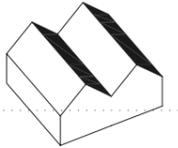
COMUNE DI MORRO D'ORO

UFFICIO TECNICO arch.LUANA PAGNOTTELLA
geom.FABRIZIO NOTARINI

Piano di settore: per la regolamentazione delle modalità di conservazione recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente dismesso dall'uso agricolo (art.69 LR 18/83); e per la disciplina degli interventi turistici ricettivi e delle attività extra alberghiere di supporto ed integrazione.

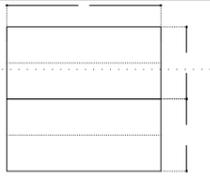
INQUADRAMENTO GENERALE

INVARIANTE TIPOLOGICA



_tipoB.1

CARATTERISTICHE AGGREGATIVE



larghezza:8.00ml lunghezza: 15.00ml altezza:2.80ml
 rapporto tra le parti:prevalentemente allungata
 rapporto pieno | vuoto (muratura | bucatore): 1/8
 presenza di facciate cieche: lato lungo singola bucatura di servizio (NORD)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



_ABITAZIONE ISOLATA

_ABITAZIONE NON ISOLATA

_VOLUME COMPATTO (riconoscibilità del corpo principale)

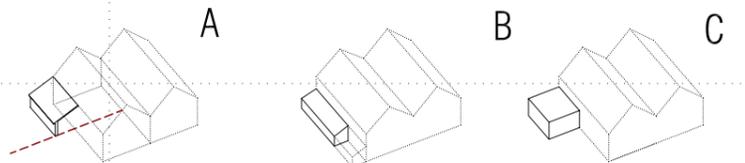
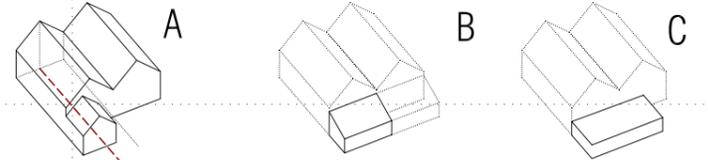
|VOLUME COMPATTO+VOLUMI SECONDARI

crescita su asse longitudinale

tipo C su due livelli:TERRAZZO+ABITAZIONE

crescita su asse trasversale

|VOLUME COMPATTO+ANNESI

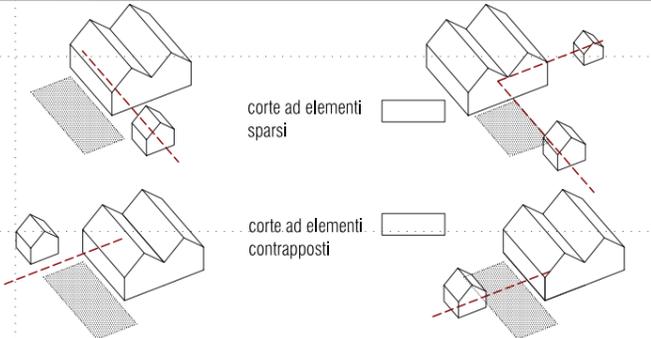


corte lineare

corte angolare

corte ad elementi sparsi

corte ad elementi contrapposti



CARATTERISTICHE DISTRIBUTIVE

_SCALA INTERNA

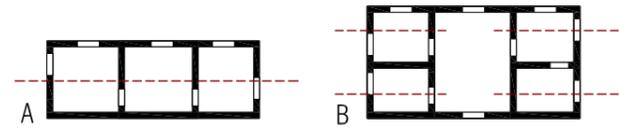
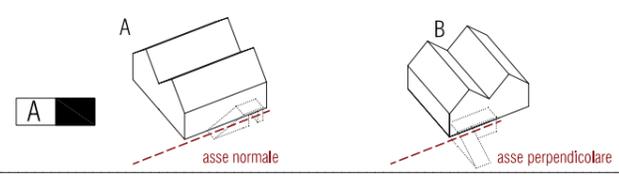
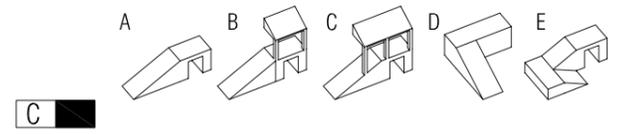
_SCALA ESTERNA (numero 1 corpi)

tipologia di scala esterna

posizione della scala esterna

_pianta a profondità monocellulare

_pianta a profondità bicellulare



SISTEMA STRUTTURALE

_STRUTTURE VERTICALI murature portanti

_in terra cruda (spessore cm.....)

_in pietra (spessore cm.....)

_a sacco in pietra (spessore cm.....)

_a sacco in laterizio e pietrame (spessore cm.....)

_in laterizio a tre teste

_in laterizio a due teste

_in laterizio a cassa vuota

_altro (specificare)

elementi a vista dell'involucro SI NO

elementi a vista dell'involucro NO

elementi a vista dell'involucro SI NO

_ORIZZONTAMENTI

CON ELEMENTI VOLTATI A VOLTE IN LATERIZIO

_a crociera CON SOLAI

_in legno

_altro (specificare)

_a padiglione

_a volte in laterizio ed acciaio

_a botte

_con travetti e pignatte in laterizio

_in legno tavelline piene in laterizio

_in legno tavelline forate in laterizio

_in latero cemento

elementi a vista dell'involucro SI NO

_COPERTURE

COPERTURE A FALDA

_con orditura alla lombarda

_altro (specificare)

_con capriata arcarecci+travetti

_in legno

_in legno

_in latero cemento

_in legno tavelline piene in laterizio

_in legno tavelline forate in laterizio

_in latero cemento

_in legno

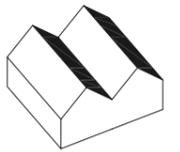
_in legno

_in latero cemento

elementi a vista dell'involucro SI NO

INQUADRAMENTO DI CONTESTO

_tipoB.1



ORIENTAMENTO



CONDIZIONI DI ACCLIVITA'

crinale <input type="checkbox"/>	ampio_largo <input type="checkbox"/>	
semi pianeggiante <input type="checkbox"/>	stretto <input checked="" type="checkbox"/>	
acclive <input checked="" type="checkbox"/>	di mezza costa <input checked="" type="checkbox"/>	
	a diversa esposizione <input type="checkbox"/>	
	a diversa inclinazione <input type="checkbox"/>	
basso valliva <input type="checkbox"/>	ampio_largo <input type="checkbox"/>	
	stretto <input type="checkbox"/>	



accesso principale 1 edificio 05 2 spazio aperto_aia 3 uliveto 4 seminativo intensivo 5 essenze arboree di rilievo 6 autostrada 7 strada comunale 8

PUNTI DI RIPRESA



VISTA 1 (ACCESSO 1)

VISTA 2 (AIA 3)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DAL CONTESTO



_RICONOSCIBILITA' DEI CARATTERI DELL'ECOSISTEMA:

bassa
 media
 alta

_GRADO DI RISERVATEZZA:

bassa
 media
 alta

_RICONOSCIBILITA' PERCETTIVA DEGLI SPAZI:

bassa
 media
 alta

_BENESSERE VISIVO:

bassa
 media
 alta

_ACCESSIBILITA':

bassa
 media
 alta

_BENESSERE ACUSTICO:

bassa
 media
 alta

_FATTORI DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE:



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL CONTESTO

_FATTORI DI CARATTERIZZAZIONE PERCETTIVA:

CASA 5 zona c.da case Sacchetti

QUALITA' ARCHITETTONICA

livello di qualità	PSA /ES	PSA /EF	PSA /EA	TCA	CCA	ECA
Qe elevato						
Qm medio						
Qs scarso						
Qi insignificante						

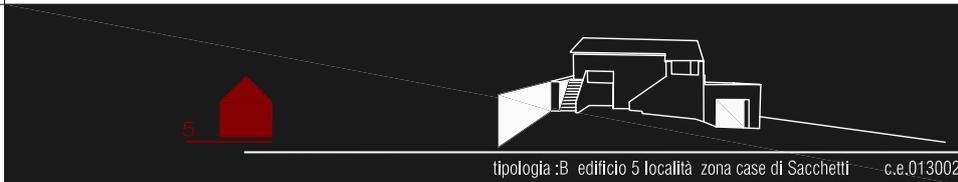
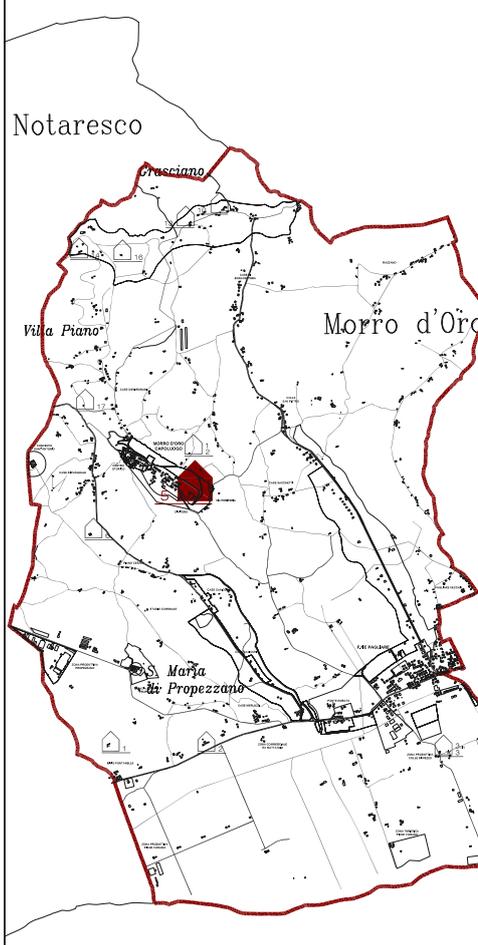


STATO DI CONSERVAZIONE

stato di conservazione	
Cf fatiscente	
Ci insufficiente	
Cm mediocre	
Cb buono	
Co ottimo	

STATO DI MODIFICAZIONE

grado di alterazione		
FM fortemente modificato		
PM parzialmente modificato		superfetazioni ed elementi aggiunti estranei al tipo
SI sostanzialmente inalterato		



tipologia :B edificio 5 località zona case di Sacchetti c.e.013002

COMUNE DI MORRO D'ORO

UFFICIO TECNICO arch.LUANA PAGNOTTELLA
geom.FABRIZIO NOTARINI

Piano di settore: per la regolamentazione delle modalità di conservazione recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente dismesso dall'uso agricolo (art.69 LR 18/83); e per la disciplina degli interventi turistici ricettivi e delle attività extra alberghiere di supporto ed integrazione.

INQUADRAMENTO GENERALE

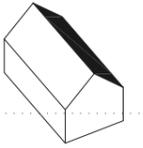


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



_nome: contrada case Sacchetti
 _codice: edificio EX RURALE n.5
 _uso: DISABITATA FORTEMENTE DEGRADATA
 _destinazione d'uso:
 _località: zona CASE DI SACCHETTI (ridosso centro storico)
 _tipologia: TIPO a COMPATTO PRIVO DI ANNESSI
 _totale sup.e coperta: corpo principale 50 mq
 _dimensione indicativa lotto: 5.000 mq circa
 _dati catastali: FG 11 part. 283 c.e. 013002
 _stato di conservazione: fatiscente
 _classe di qualità: ALTO
 _grado di modificazione fisica: PARZIALMENTE MODIFICATA
 _grado di modificazione funzionale: SOSTANZIALMENTE INALTERATO
 _grado di urbanizzazione: ALTO
 _distanza dell'edificio dal centro storico: 1.00Km
 _distanza dell'edificio dal capoluogo: 26.00Km
 _distanza minima dell'edificio da altre costruzioni: 70ml
 _accessibilità: ALTA
 _lunghezza tragitto brecciato: 0 ml
 _elementi funzionali presenti (volumi secondari e/o annessi): VOLUME PRINCIPALEI
 _riconoscibilità percettiva degli spazi esterni: ALTA
 _riconoscibilità percettiva degli spazi interni: ALTA

INVARIANTE TIPOLOGICA



_tipo B

CARATTERISTICHE AGGREGATIVE



larghezza: 5.00ml lunghezza: 8.00ml altezza: 5.50ml
 rapporto tra le parti: prevalentemente allungata
 rapporto pieno | vuoto (muratura | bucaure): 1/5
 presenza di facciate cieche: lato corto su scarpata (NORD/EST)

_ABITAZIONE ISOLATA

_ABITAZIONE NON ISOLATA

_VOLUME COMPATTO (riconoscibilità del corpo principale)

| VOLUME COMPATTO + VOLUMI SECONDARI

crescita su asse longitudinale

tipo C su due livelli: TERRAZZO + ABITAZIONE

crescita su asse trasversale

| VOLUME COMPATTO + ANNESSI

corte lineare

corte angolare

corte ad elementi sparsi

corte ad elementi contrapposti

_SCALA INTERNA

_SCALA ESTERNA (numero 1 corpi)

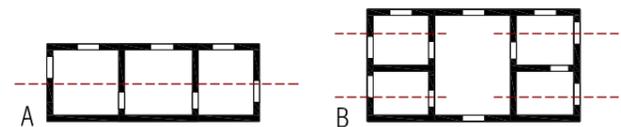
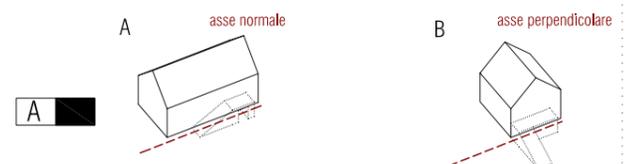
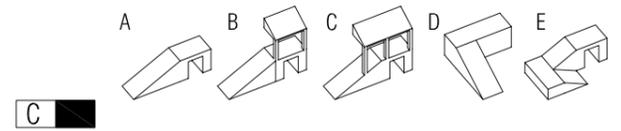
tipologia di scala esterna

posizione della scala esterna

_pianta a profondità monocellulare

_pianta a profondità bicellulare

CARATTERISTICHE DISTRIBUTIVE



SISTEMA STRUTTURALE

_STRUTTURE VERTICALI murature portanti	_in terra cruda (spessore cm.....)	<input type="checkbox"/>	elementi a vista dell'involucro	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
	_in pietra (spessore cm.....)	<input type="checkbox"/>	elementi a vista dell'involucro	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
	_a sacco in pietra (spessore cm.....)	<input type="checkbox"/>	elementi a vista dell'involucro	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
	_a sacco in laterizio e pietrame (spessore cm.....)	<input checked="" type="checkbox"/>	elementi a vista dell'involucro	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
	_in laterizio a tre teste	<input type="checkbox"/>	elementi a vista dell'involucro	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
	_in laterizio a due teste	<input type="checkbox"/>	elementi a vista dell'involucro	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
_in laterizio a cassa vuota	<input type="checkbox"/>	elementi a vista dell'involucro	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
_altro (specificare) <input type="checkbox"/>				

_ORIZZONTAMENTI

CON ELEMENTI VOLTATI A VOLTE IN LATERIZIO

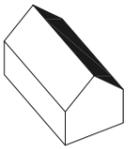
_a crociera CON SOLAI <input type="checkbox"/>	_a padiglione <input type="checkbox"/>	_a botte <input type="checkbox"/>	elementi a vista dell'involucro	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
_in legno <input type="checkbox"/>	_a volte in laterizio ed acciaio <input checked="" type="checkbox"/>	_con travetti e pignatte in laterizio <input type="checkbox"/>	_latero cemento	<input type="checkbox"/>
_altro (specificare) <input type="checkbox"/>				

_COPERTURE

COPERTURE A FALDA

_con orditura alla lombarda <input type="checkbox"/>	_con capriata arcarecci + travetti <input checked="" type="checkbox"/>	_in legno tavelline piene in laterizio <input type="checkbox"/>	_in legno tavelline forate in laterizio <input type="checkbox"/>	_in latero cemento <input type="checkbox"/>
_altro (specificare) <input type="checkbox"/>				

INQUADRAMENTO DI CONTESTO



_tipo B

ORIENTAMENTO



CONDIZIONI DI ACCLIVITA'

crinale <input type="checkbox"/>	ampio_largo <input type="checkbox"/>	
semi pianeggiante <input type="checkbox"/>	stretto <input checked="" type="checkbox"/>	
acclive <input checked="" type="checkbox"/>	di mezza costa <input checked="" type="checkbox"/>	
basso valliva <input checked="" type="checkbox"/>	a diversa esposizione <input type="checkbox"/>	
	a diversa inclinazione <input type="checkbox"/>	
	ampio_largo <input checked="" type="checkbox"/>	
	stretto <input type="checkbox"/>	



accesso principale 1 edificio 05 2 spazio aperto_aia 3 uliveto 4 seminativo intensivo 5 essenze arboree di rilievo 6 autostrada 7 strada comunale 8

PUNTI DI RIPRESA



VISTA 1 (ACCESSO 1)



VISTA 2 (AIA 3)



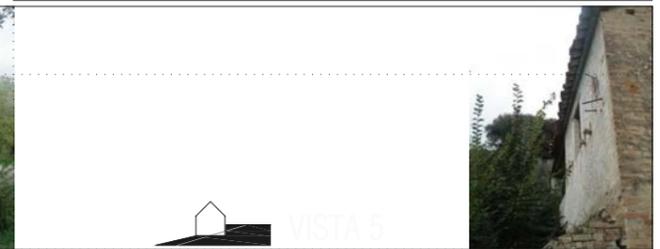
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DAL CONTESTO



VISTA 3



VISTA 4



VISTA 5

_RICONOSCIBILITA' DEI CARATTERI DELL'ECOSISTEMA: bassa media alta

_GRADO DI RISERVATEZZA: bassa media alta

_RICONOSCIBILITA' PERCETTIVA DEGLI SPAZI: bassa media alta

_BENESSERE VISIVO: bassa media alta

_ACCESSIBILITA': bassa media alta

_BENESSERE ACUSTICO: bassa media alta

_FATTORI DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL CONTESTO



_FATTORI DI CARATTERIZZAZIONE PERCETTIVA:

CASA 18case Sacchetti/c.IIe mezzo

QUALITA' ARCHITETTONICA

livello di qualità	PSA /ES	PSA /EF	PSA /EA	TCA	CCA	ECA
Qe elevato						
Qm medio						
Qs scarso						
Qi insignificante						

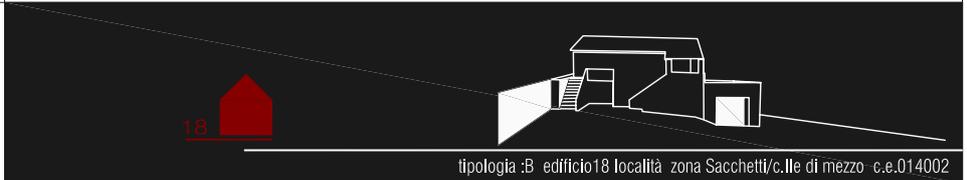
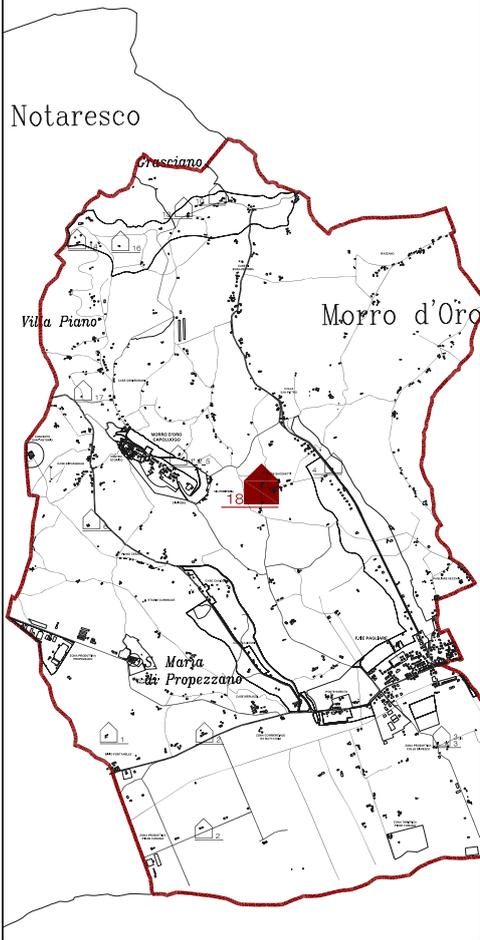


STATO DI CONSERVAZIONE

stato di conservazione	
Cf fatiscante	
Ci insufficiente	
Cm mediocre	
Cb buono	
Co ottimo	

STATO DI MODIFICAZIONE

grado di alterazione	
FM fortemente modificato	
PM parzialmente modificato	superfrazioni ed elementi aggiunti estranei al tipo
SI sostanzialmente inalterato	



tipologia :B edificio18 località zona Sacchetti/c.IIe di mezzo c.e.014002

COMUNE DI MORRO D'ORO
 UFFICIO TECNICO arch.LUANA PAGNOTTELLA
 geom.FABRIZIO NOTARINI

Piano di settore: per la regolamentazione delle modalità di conservazione recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente dismesso dall'uso agricolo (art.69 LR 18/83); e per la disciplina degli interventi turistici ricettivi e delle attività extra alberghiere di supporto ed integrazione.

INQUADRAMENTO GENERALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



_nome: contrada case Sacchetti/colle di mezzo

_codice: edificio EX RURALE n.18

_uso: DISABITATA

_destinazione d'uso:

_località: zona CASE DI SACCHETTI bivio COLLE DI MEZZO

_tipologia: TIPO a COMPATTO PRIVO DI ANNESSI

_totale sup.e coperta: corpo principale 60mq

_dimensione indicativa lotto: 8.000 mq circa

_dati catastali: FG 14 part.313 c.e.014002

_stato di conservazione: BUONO

_classe di qualità: TIPICO_ELEVATO

_grado di modificazione fisica: SOSTANZIALMENTE INALTERATO

_grado di modificazione funzionale: SOSTANZIALMENTE INALTERATO

_grado di urbanizzazione: ALTO

_distanza dell'edificio dal centro storico: 3.00Km

_distanza dell'edificio dal capoluogo: 26.00Km

_distanza minima dell'edificio da altre costruzioni: 50ml

_accessibilità: ALTA

_lunghezza tragitto brecciato: 30 ml

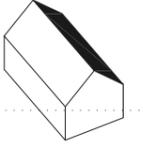
_elementi funzionali presenti (volumi secondari e/o annessi): VOLUME PRINCIPALE + SECONDARI

_riconoscibilità percettiva degli spazi esterni: ALTA

_riconoscibilità percettiva degli spazi interni: MEDIA

DATI IDENTIFICATIVI

INVARIANTE TIPOLOGICA



_tipo B

CARATTERISTICHE AGGREGATIVE



larghezza: 4.50ml lunghezza: 12ml altezza: 6.50ml
 rapporto tra le parti: prevalentemente allungata
 rapporto pieno | vuoto (muratura | bucatore): 1/8
 presenza di facciate cieche: lato lungo n.1 bucatore (NORD)

_ABITAZIONE ISOLATA

_ABITAZIONE NON ISOLATA

_VOLUME COMPATTO (riconoscibilità del corpo principale)

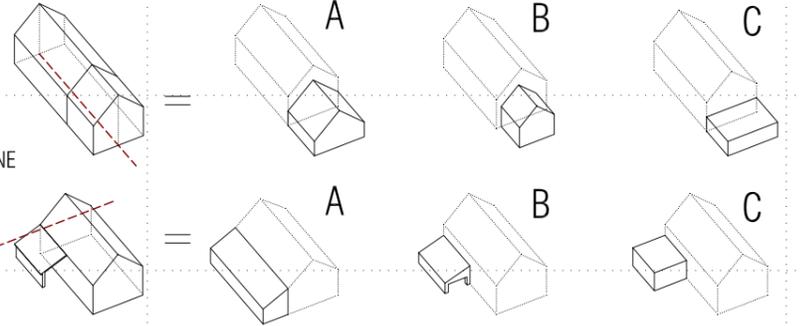
| VOLUME COMPATTO + VOLUMI SECONDARI

| VOLUME COMPATTO + ANNESSI

crescita su asse longitudinale

tipo C su due livelli: TERRAZZO + ABITAZIONE

crescita su asse trasversale

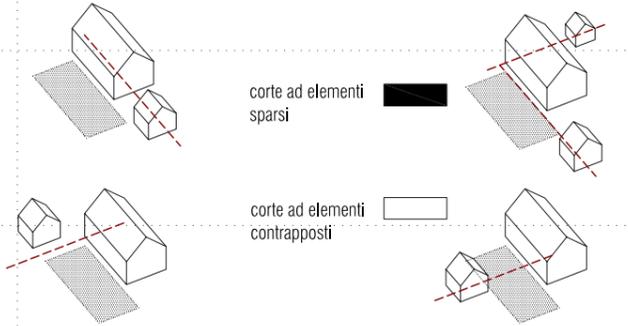


corte lineare

corte angolare

corte ad elementi sparsi

corte ad elementi contrapposti



CARATTERISTICHE DISTRIBUTIVE

_SCALA INTERNA

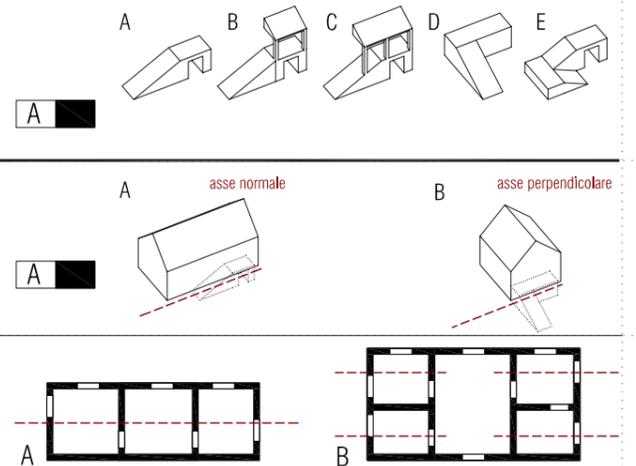
_SCALA ESTERNA (numero 1 corpi)

tipologia di scala esterna

posizione della scala esterna

_pianta a profondità monocellulare

_pianta a profondità bicellulare



SISTEMA STRUTTURALE

_STRUTTURE VERTICALI murature portanti

_in terra cruda (spessore cm.....)

_in pietra (spessore cm.....)

_a sacco in pietra (spessore cm.....)

_a sacco in laterizio e pietrame (spessore cm.....)

_in laterizio a tre teste

_in laterizio a due teste

_in laterizio a cassa vuota

_altro (specificare)

elementi a vista dell'involucro SI NO

_ORIZZONTAMENTI

CON ELEMENTI VOLTATI A VOLTE IN LATERIZIO

_a crociera CON SOLAI

_in legno

_altro (specificare)

_a padiglione

_a volte in laterizio ed acciaio

_a botte

_con travetti e pignatte in laterizio

elementi a vista dell'involucro SI NO

_latero cemento

_COPERTURE

COPERTURE A FALDA

_con orditura alla lombarda

_altro (specificare)

_con capriata arcarecci + travetti

_in legno tavelline piene in laterizio

_in legno tavelline forate in laterizio

_in latero cemento

_in legno tavelline piene in laterizio

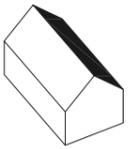
_in legno tavelline forate in laterizio

_in latero cemento

SCHEDA CENSUARIA ANALITICO_TECNOLOGICA TIPO B

INQUADRAMENTO DI CONTESTO

_tipo B



ORIENTAMENTO



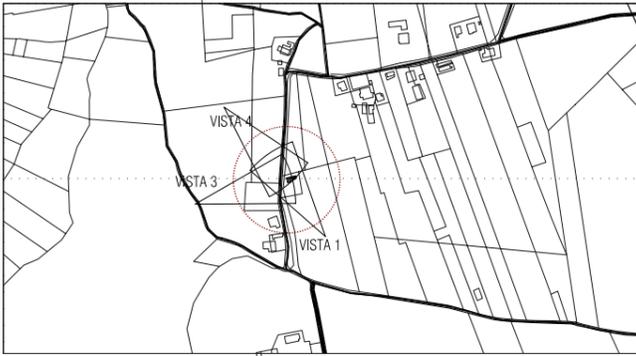
CONDIZIONI DI ACCLIVITA'

crinale <input checked="" type="checkbox"/>	ampio_largo <input type="checkbox"/>	
semi pianeggiante <input type="checkbox"/>	stretto <input type="checkbox"/>	
acclive <input checked="" type="checkbox"/>	di mezza costa <input type="checkbox"/>	
basso valliva <input type="checkbox"/>	a diversa esposizione <input checked="" type="checkbox"/>	
	a diversa inclinazione <input type="checkbox"/>	
	ampio_largo <input type="checkbox"/>	
	stretto <input type="checkbox"/>	



accesso principale 1 edificio 2 spazio aperto_aia 3 uliveto 4 seminativo intensivo 5 essenze arboree di rilievo 6 autostrada 7 strada comunale 8

PUNTI DI RIPRESA



VISTA 1 (ACCESSO 1)

VISTA 2 (AIA 3)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DAL CONTESTO



_RICONOSCIBILITA' DEI CARATTERI DELL'ECOSISTEMA: bassa media alta

_GRADO DI RISERVATEZZA: bassa media alta

_RICONOSCIBILITA' PERCETTIVA DEGLI SPAZI: bassa media alta

_BENESSERE VISIVO: bassa media alta

_ACCESSIBILITA': bassa media alta

_BENESSERE ACUSTICO: bassa media alta

_FATTORI DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL CONTESTO



_FATTORI DI CARATTERIZZAZIONE PERCETTIVA: