

COMUNE DI MORROD'ORO (TE) UFFICIO TECNICO COMUNALE

Art.15 (zona agricola) delle NTA di attuazione del PRE

Piano
Regolatore
Esecutivo



Piano di settore: per la regolamentazione delle modalità di conservazione recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente dismesso dall'uso agricolo (art.69 LR 18/83); e per la disciplina degli interventi turistici ricettivi e delle attività extra alberghiere di supporto ed integrazione.

Tav.: 3

oggetto

**SCHEDA DI RIFERIMENTO TIPO-MORFOLOGICA
PER GLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE**

Data Settembre 2009

scala

Redattori

Arch. Luana PAGNOTTELLA

Geom. Fabrizio NOTARINI

collaborazione Arch. Ivo MORDENTE



analisi: INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

COMUNE DI MORRO D'ORO

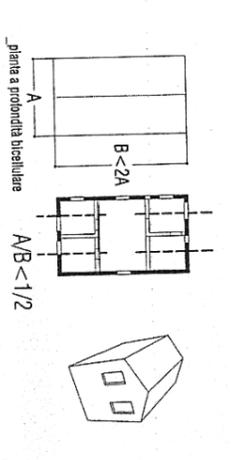
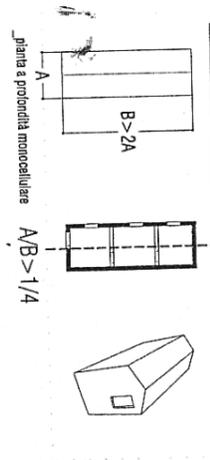
Piano di settore: per la regolamentazione delle modalità di conservazione recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente dismesso dall'uso agricolo (art.69 LR 18/83); e per la disciplina degli interventi turistici ricettivi e delle attività extra alberghiere di supporto ed Integrazione.

UFFICIO TECNICO

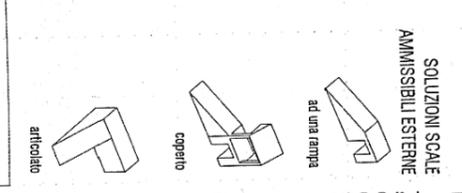
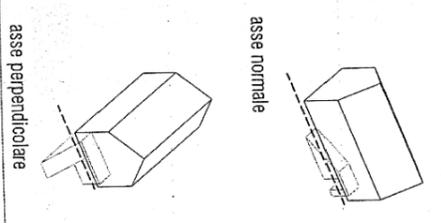
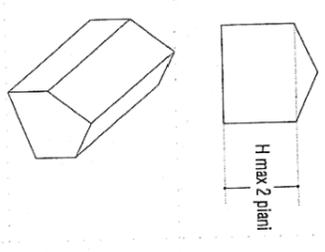
arch.LUANA PAGNOTTELLA

geom.FABRIZIO NOTARINI

DESCRIZIONE DEL TIPO



CORPO SCALA INTERNO ESTERNO



BUCATURE DISTRIBUITE E CONCENTRATE

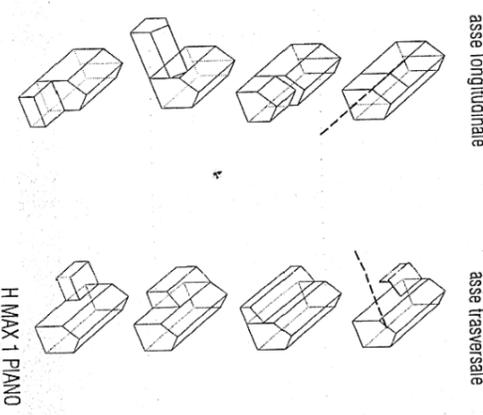
TIPI B, B.1

- la superficie complessiva della bucatore sul singolo fronte non potrà essere superiore ad 1/8 della superficie di facciata del singolo piano, salvo esclusa da tale verifica le aperture al piano terra di funzione diretta tra interno ed esterno.
- la distanza tra due bucatore affiancate non potrà essere inferiore al doppio della larghezza della bucatore più ampia.
- le aperture ai piani terra potranno avere larghezza massima non superiore a mt. 2,50
- le bucatore se binate dovranno essere separate da una porzione di parti a metà della larghezza della apertura.

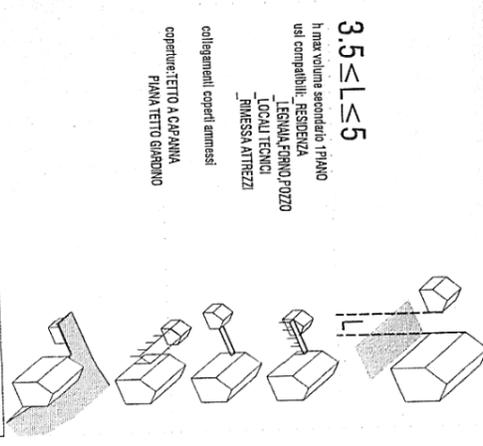
E' consentita l'apertura di finestre sul filo di falda per l'aerazione diretta dei locali sottostanti nella misura della superficie massima complessiva pari ad 1/8 del superficie della falda.



VOLUMI SECONDARI

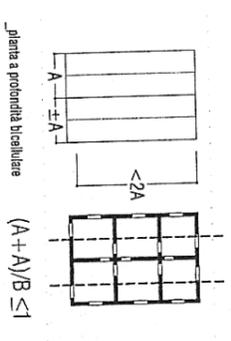


VOLUMI SECONDARI

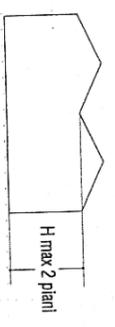


PIANTA REGOLARE

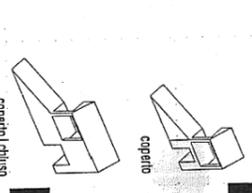
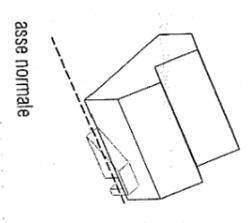
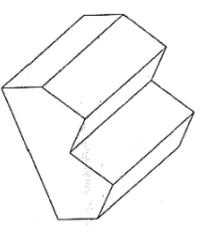
TIPO B.1



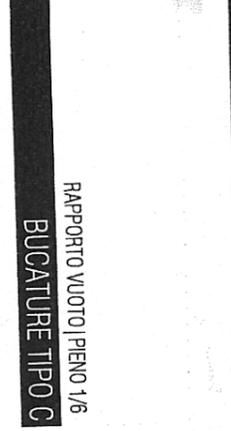
TETTO A DOPPIA CAPANNA



CORPO SCALA INTERNO ESTERNO



RAPPORTO VUOTOI PIENO 1/6



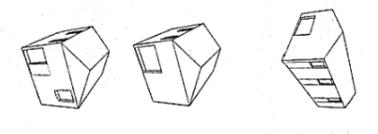
BUCATURE CONCENTRATE

- la superficie complessiva della bucatore sul singolo fronte non potrà essere superiore ad 1/8 della superficie di facciata del singolo piano.

- le aperture ai piani terra potranno avere larghezza massima non superiore a mt. 2,50.

In alternativa alla definizione della apertura mediante il rapporto vuoto pieno di facciata, potrà essere operata anche la scala di assente finita facciata o il singolo piano quale elemento unitario e materialmente omogeneo al fine della caratterizzazione del fronte edificato.

Tale soluzione consente la realizzazione di parti di facciata anche interamente vuote (verrate) purché abbiano una definizione unitaria per l'intero fronte o anche per parti prevalenti di esso. Tale definizione unitaria può essere ottenuta anche attraverso massetti, elementi di vetratura o ornamentalmente mediante anche l'utilizzo di elementi di scematura.



CORPI SECONDARI/ANNESSI

3.5 ≤ L ≤ 5

h max volume secondario 1° PIANO
usi compatibili: RESIDENZA
LOCALI TECNICI
RIMESSA ATTREZZI

collegamenti coperti ammessi
coperture: TETTO A CAPANNA
PIANTA TETTO GARDINO

h max volume secondario 1° piano
usi compatibili: RESIDENZA
LOCALI TECNICI
RIMESSA MEZZI AGRICOLI

collegamenti coperti non ammessi
coperture: TETTO A CAPANNA

L ≥ 5M

h max volume secondario 4° Strati
usi compatibili: RESIDENZA
LOCALI TECNICI
RIMESSA MEZZI AGRICOLI

L ≥ 20M

STALLE
SILOS
SISTEMI ACQUA

collegamenti coperti non ammessi
coperture: TETTO A CAPANNA

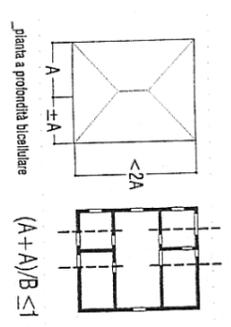
tello
NON AMMESSO
PARTE AMMESSO
NON AMMESSO

SCHERMATURE/CHIUSURE

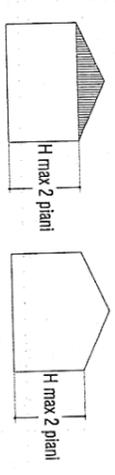
TOTALMENTE APERTO
PARZIALMENTE CHIUSO(VO)
TOTALMENTE SCHERMATO

PIANTA REGOLARE

TIPO C



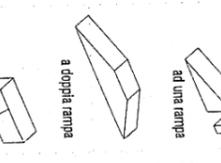
PADIGLIONE



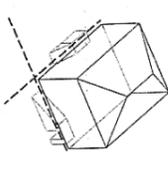
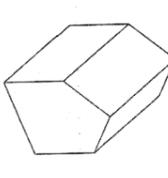
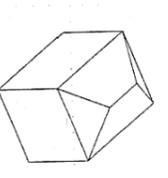
CAPANNA



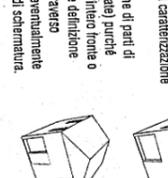
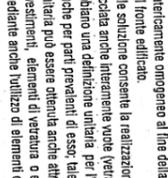
SOLUZIONI SCALE AMMISSIBILI ESTERNE



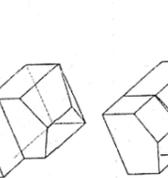
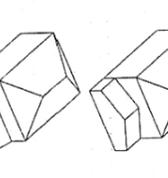
TETTO A PADIGLIONE



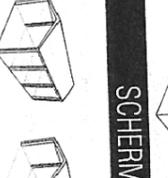
TETTO A PADIGLIONE



TETTO A PADIGLIONE



TETTO A PADIGLIONE



TETTO A PADIGLIONE



