

COMUNE DI MORROD'ORO (TE) UFFICIO TECNICO COMUNALE

Art.15 (zona agricola) delle NTA di attuazione del PRE

Piano
Regolatore
Esecutivo



Piano di settore: per la regolamentazione delle modalità di conservazione recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente dismesso dall'uso agricolo (art.69 LR 18/83); e per la disciplina degli interventi turistici ricettivi e delle attività extra alberghiere di supporto ed integrazione.

Tav.: **1**

oggetto

**SCHEDATURA TIPO-MORFOLOGICA
(tipi ricorrenti "B","B1","C","C1","D","E")**

Data Settembre 2009

scala

Redattori

Arch. Luana PAGNOTTELLA

Geom. Fabrizio NOTARINI

collaborazione Arch. Ivo MORDENTE



E



D



C



C

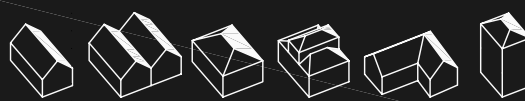


B



B

comune di MORRO D'ORO



analisi: INVARIANTI TIPOLOGICHE



A

COMUNE DI MORRO D'ORO

Piano di settore: per la regolamentazione delle modalità di conservazione recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente dismesso dall'uso agricolo (art.69 LR 18/83); e per la disciplina degli interventi turistici ricettivi e delle attività extra alberghiere di supporto ed Integrazione.

UFFICIO TECNICO

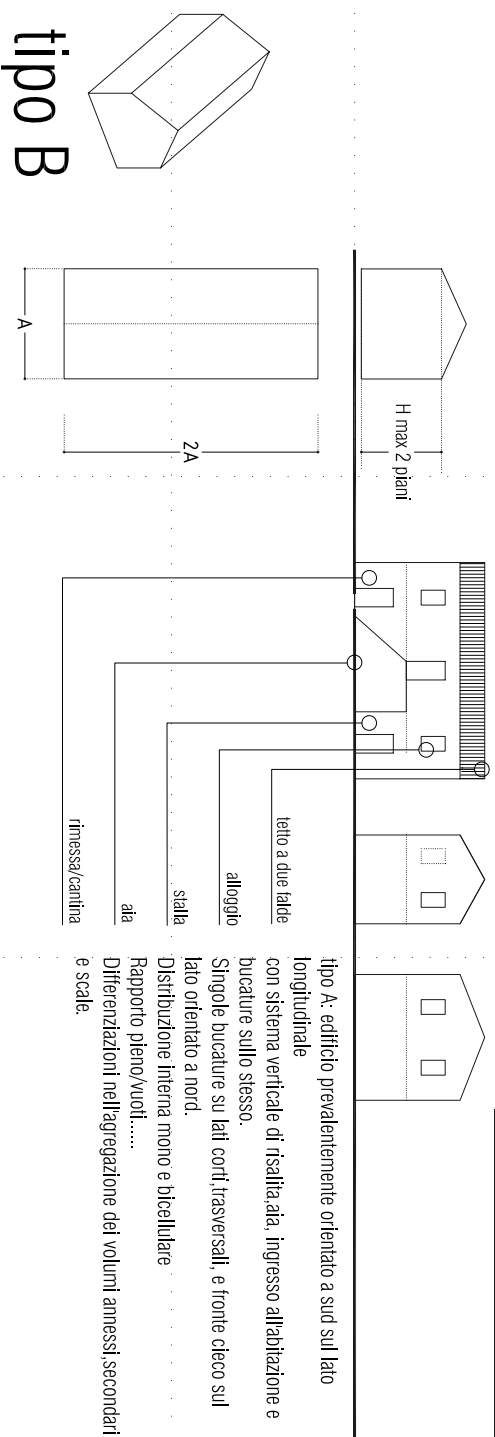
arch.LUANA PAGNOTTELLA

geom.FABRIZIO NOTARINI

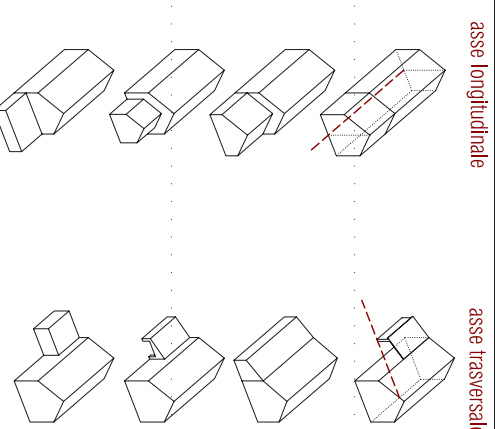
DESCRIZIONE DEL TIPO

MODELLO DI CRESCITA

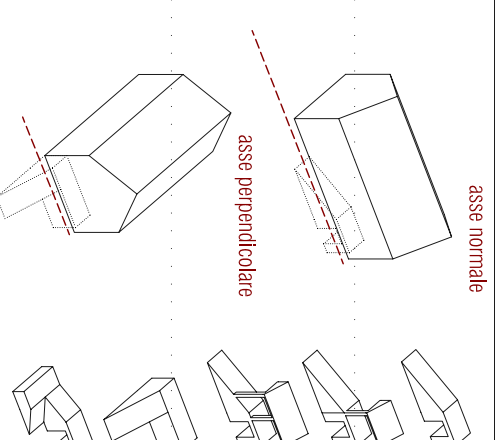
CORPO SCALA



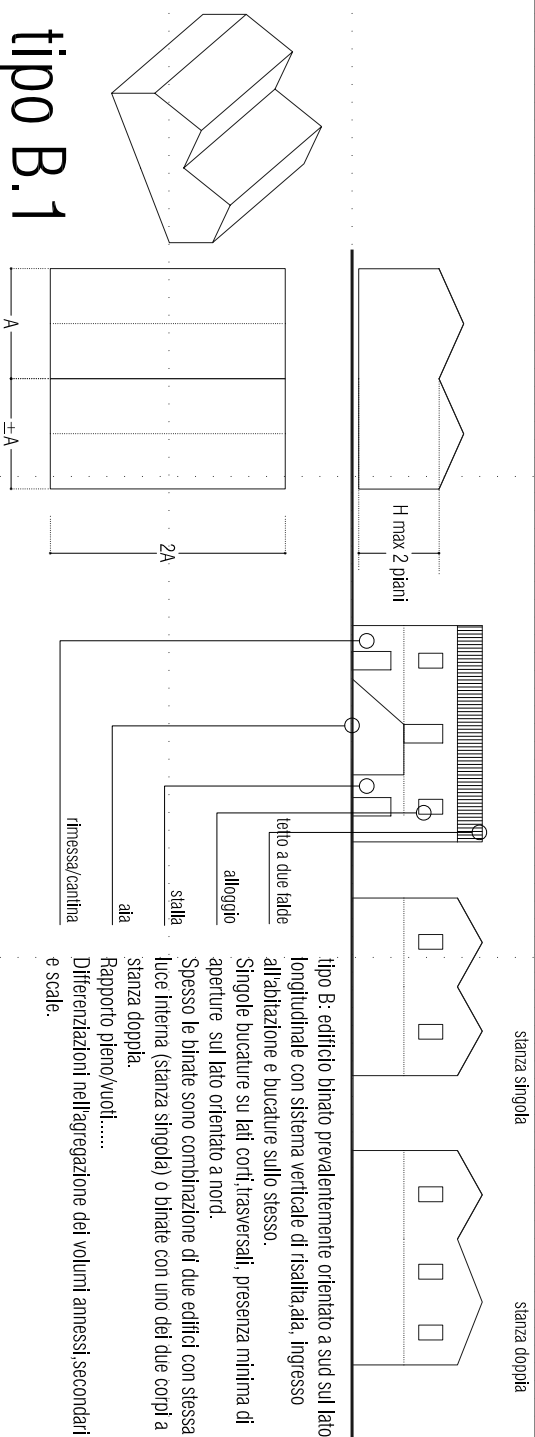
tipo A: edificio prevalentemente orientato a sud sul lato longitudinale con sistema verticale di risalita; ala, ingresso all'abitazione e bucatore sullo stesso. Singole bucatore su lati corti, trasversali, e fronte cieco sul lato orientato a nord. Distribuzione interna mono e bicellulare. Rapporto pieno/vuoti..... Differenziazioni nell'aggregazione dei volumi ammessi, secondari e scale.



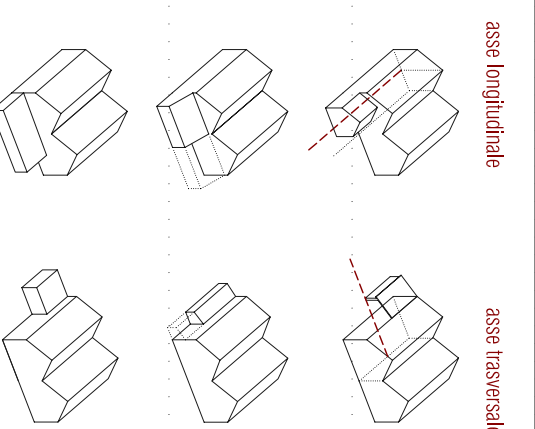
volumi secondari, coperti a capanna, a padiglione e ad una falda, giustapposti all'edificio generatore, costituiscono spesso una struttura complessa e articolata, risultato di agguinte successive. E' frequente rilevare terrazze di più recente costruzione. scala esterna, presenta il suo asse parallelo ad uno dei lati della casa o normale alla parete cui si appoggia, può avere posizione frontale (addossata alla facciata, o al lato lungo della casa) o laterale. il suo sviluppo, in generale ad una rampa, può a volte essere diviso in due rampe. Per quanto riguarda le coperture si sono riscontrate scale scoperte, scale con pianerottolo superiore coperto da una tettoia apposta, ad una falda o a padiglione, appoggiata ad uno o a due pilastri.



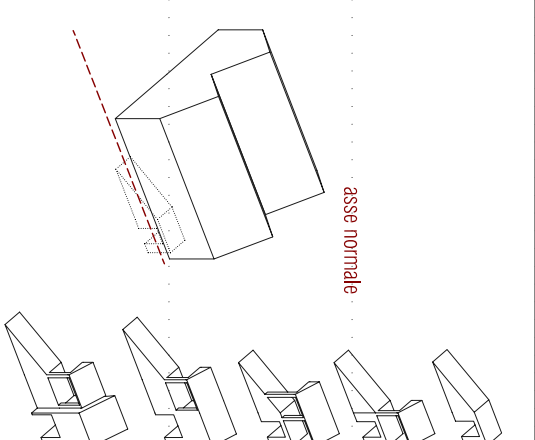
tipo B



tipo B: edificio binateo prevalentemente orientato a sud sul lato longitudinale con sistema verticale di risalita; ala, ingresso all'abitazione e bucatore sullo stesso. Singole bucatore su lati corti, trasversali, presenza minima di aperture sul lato orientato a nord. Spesso le binate sono combinazione di due edifici con stessa luce interna (stanza singola) o binate con uno dei due corpi a stanza doppia. Rapporto pieno/vuoti..... Differenziazioni nell'aggregazione dei volumi ammessi, secondari e scale.



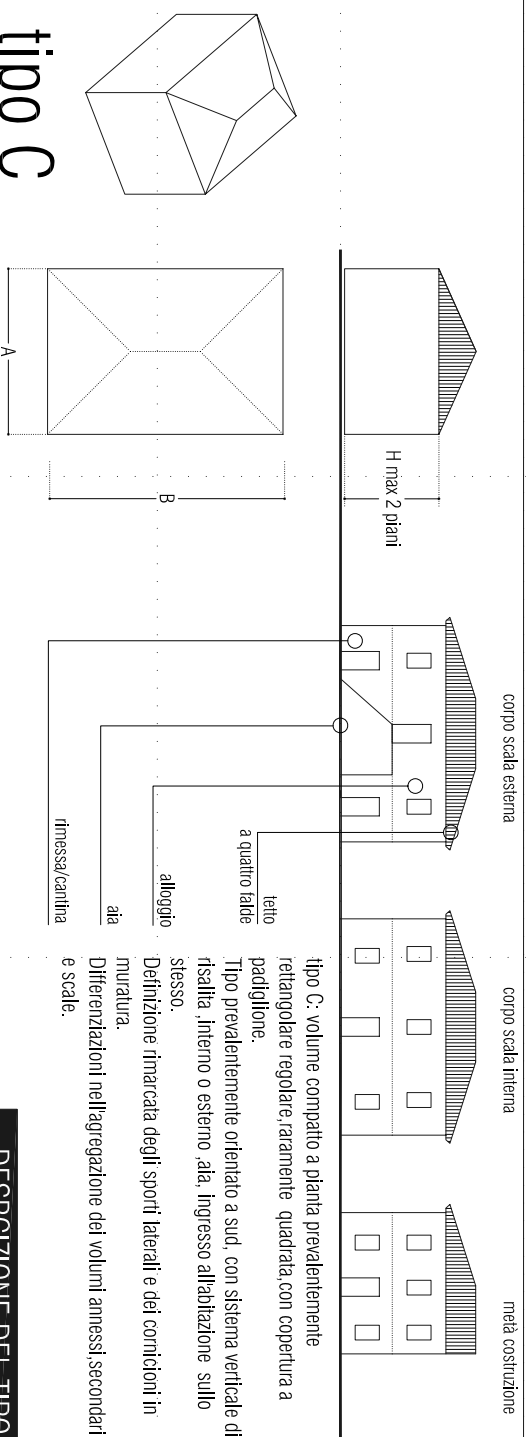
volumi secondari, coperti a capanna, a padiglione e ad una falda, giustapposti all'edificio generatore, costituiscono spesso una struttura complessa e articolata, risultato di agguinte successive. E' frequente rilevare terrazze di più recente costruzione. scala esterna, presenta il suo asse parallelo alla parete longitudinale della casa cui si appoggia, può avere posizione frontale o laterale. Il suo sviluppo, in generale ad una rampa. Per quanto riguarda la copertura si sono riscontrate scale scoperte, scale con pianerottolo superiore coperto da una tettoia apposta, ad una falda o a padiglione, appoggiata ad uno o a due pilastri.



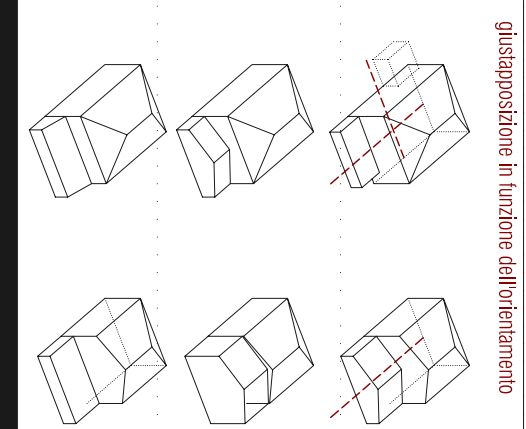
ELEMENTI COMUNI AI DIFFERENTI TIPI

Traffico delle superfici esterne

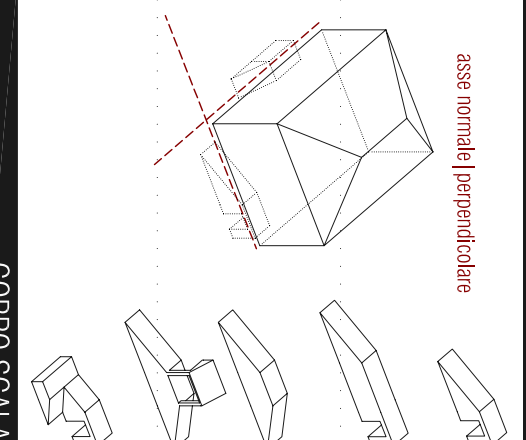
Aperture e serramenti



tipo C: volume compatto a pianta prevalentemente rettangolare regolare, raramente quadrata, con copertura a padiglione. Tipo prevalentemente orientato a sud, con sistema verticale di risalita, interno o esterno, ala, ingresso all'abitazione sullo stesso. Definizione rimarcata degli sport laterali e dei corridoi in muratura. Differenziazioni nell'aggregazione dei volumi ammessi, secondari e scale.



volumi secondari, coperti a capanna, a padiglione e ad una falda, giustapposti all'edificio generatore, costituiscono spesso una struttura complessa e articolata, risultato di agguinte successive. E' frequente rilevare terrazze di più recente costruzione. corpo scala: esterno, presenta il suo asse parallelo ad uno dei lati della casa, ha posizione frontale, addossata alla facciata. Il suo sviluppo, in generale ad una rampa, può a volte essere diviso in due rampe. Interno, disposto simmetricamente ed ortogonalmente rispetto alla facciata principale.



DESCRIZIONE DEL TIPO

CORPO SCALA

tipo C

