COMUNE DI MORRO D'ORO

PROVINCIA DI TERAMO

AREA TECNICA

REGISTRO GENERALE N. 737 del 12/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 189 del 12/11/2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) AI SENSI DELLA L.R. ABRUZZO 20 DICEMBRE 2023, N. 58, NONCHÉ DEL RELATIVO MODELLO DI DOMANDA"

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 10/09/2024, avente ad oggetto «Linee programmatiche di mandato», è stata prevista, nella sezione «Rilancio urbanistico e manutenzione territoriale comunale», la rivisitazione del Piano Regolatore Esecutivo (PRE) tra le attività proposte;
- la legge regionale Abruzzo 20 dicembre 2023, n. 58, recante «Nuova legge urbanistica sul governo del territorio», disciplina in modo organico il governo del territorio regionale e individua nel Piano Urbanistico Comunale (PUC) lo strumento di pianificazione riferito all'intero territorio comunale, orientato alla rigenerazione del territorio urbanizzato, alla riduzione del consumo di suolo e alla sostenibilità ambientale e territoriale;
- l'art. 66 della L.R. 58/2023 stabilisce che l'Amministrazione procedente, con deliberazione di Giunta, definisca gli indirizzi e gli obiettivi della specifica attività di pianificazione e individui i tempi di espletamento delle fasi previste dall'art. 65, provvedendo altresì in merito all'eventuale Ufficio di Piano e al responsabile del procedimento;
- gli articoli 67, 68, 69 e 70 della medesima legge disciplinano, rispettivamente, la formazione del progetto di piano e della relazione preliminare ambientale, la consultazione preliminare, l'adozione e la partecipazione e, infine, l'approvazione del piano;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 24 gennaio 2025 è stato avviato il procedimento di formazione del PUC e di individuazione del Perimetro del Territorio Urbanizzato (PTU), è stato costituito l'Ufficio di Piano ai sensi dell'art. 81 della L.R. 58/2023 ed è stato individuato quale responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area Tecnica;
- con determinazione dell'Area UTC n. 172 del 23 settembre 2025, iscritta al Registro Generale n. 633 del 14 ottobre 2025, sono stati affidati all'Arch. Marco D'Annuntiis, professionista associato dello Studio MDA Architetti Associati, i servizi di supporto alla perimetrazione del territorio urbanizzato, le attività propedeutiche alla redazione del PUC e la redazione del PEBA, prevedendo come opzionali, da attivare con separati e successivi provvedimenti, i servizi relativi alla redazione del PUC e del Regolamento Edilizio Comunale;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 12 maggio 2026 è stata approvata la

Perimetrazione del Territorio Urbanizzato del Comune di Morro d'Oro, ai sensi degli articoli 8, comma 4, e 40 della L.R. 58/2023, per una superficie complessiva di 230,81 ettari, quale atto ricognitivo e propedeutico alla formazione del nuovo PUC;

- Con delibera di Giunta Comunale n. 103 del 30/10/2026 si sono approvati gli indirizzi e obiettivi ai sensi dell'art. 66 della Legge Regionale Abruzzo 20 dicembre 2023, n. 58

Considerato che

- l'art. 8, commi 3 e 6, della L.R. n. 58/2023 disciplina, rispettivamente, la quota massima di consumo di suolo fuori dal P.T.U. compensata con interventi di desigillazione e/o retrocessione di aree all'interno del territorio urbanizzato e l'ulteriore quota, utilizzabile esclusivamente in sede di prima approvazione del P.U.C.;
- l'art. 77, comma 2, lettera l), della L.R. n. 58/2023 ricomprende tra le modificazioni che non costituiscono variante le retrocessioni a zona agricola o a verde privato da precedenti zone con carico urbanistico superiore, ferma restando la competenza consiliare e l'applicazione delle condizioni e dei procedimenti previsti dalla stessa legge;
- l'art. 86 della L.R. n. 58/2023 consente, durante la formazione del P.U.C., la conclusione di accordi integrativi con soggetti privati coinvolti, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, parità di trattamento, pubblicità e partecipazione, per recepire previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità, condivise e coerenti con gli obiettivi strategici della pianificazione;
- è opportuno attivare una procedura esplorativa, aperta e non selettiva, che consenta al Comune di raccogliere proposte, osservazioni e manifestazioni di interesse da sottoporre a valutazione nell'ambito della formazione del P.U.C., senza attribuire ai proponenti diritti edificatori, priorità, affidamenti, aspettative giuridicamente tutelabili o garanzie di recepimento nel Piano;
- le manifestazioni di interesse che eventualmente prospettino l'attivazione di accordi ai sensi dell'art. 86 della L.R. n. 58/2023 non costituiscono accordi, né proposta negoziale vincolante per l'Amministrazione, e potranno essere valutate solo successivamente, nel rispetto dei presupposti di legge, della pianificazione sovraordinata e dei diritti dei terzi;

Ritenuto

- di approvare l'Avviso pubblico esplorativo, unitamente al modello di domanda, allegati al presente provvedimento rispettivamente sotto le lettere A e B, quali parti integranti e sostanziali;
- di stabilire che l'Avviso resti pubblicato e valido per 60 (sessanta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio online, con presentazione delle manifestazioni di interesse entro il medesimo termine del 11/01/2027, salvo proroga disposta con successivo atto;
- di disporre la pubblicazione dell'Avviso e dei relativi allegati all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune, nelle sezione amministrazione trasparatente "Pianificazione e governo del territorio" , nonché la diffusione tramite gli ulteriori canali istituzionali ritenuti idonei;

Visti

- la L.R. Abruzzo 20 dicembre 2023, n. 58 e successive modificazioni e integrazioni, in particolare gli artt. 8, commi 3 e 6, 77, comma 2, lettera l), 81, 82 e 86;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in particolare gli artt. 107 e 109;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, per gli obblighi di pubblicità e trasparenza;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 24 gennaio 2025, la deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 12 maggio 2026 e la delibera di Giunta n. 103 del 30/10/2026

DETERMINA

1. di **RITENERE** la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e di conseguenza nei limiti attribuitegli a termine del 2° comma dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e, con riferimento agli atti richiamati in premessa;
2. di **DARE ATTO** che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici, nominato con Decreto prot. n. 11927 del 29/10/2026, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e di DICHIARARE che, per il sottoscritto e per gli altri soggetti dell'ufficio coinvolti nel presente procedimento di affidamento, non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR 62/13, né ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 9 del Codice di comportamento del Comune di Morro d'oro;
3. di **APPROVARE** l'"Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse e contributi collaborativi finalizzati alla formazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Morro d'Oro", allegato al presente atto sotto la lettera A;
4. di **APPROVARE** il relativo modello di domanda, allegato sotto la lettera B, quale strumento per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
5. di **DARE ATTO CHE** le manifestazioni hanno carattere esclusivamente collaborativo ed esplorativo e non attribuiscono diritti, aspettative edificatorie o obblighi per l'Amministrazione, né determinano l'automatico recepimento delle proposte nel P.U.C.;
6. di **PRECISARE CHE** le eventuali proposte di accordo ai sensi dell'art. 86 della L.R. n. 58/2023 potranno essere oggetto di separata istruttoria e di successivi atti, subordinatamente alla sussistenza dei presupposti di legge, alla motivazione del rilevante interesse pubblico e alle determinazioni degli organi competenti;
7. di **DARE ATTO CHE** le Manifestazioni di Interesse dovranno essere redatte utilizzando il modello allegato e trasmesso,tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it o in alternativa mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune del Comune di Morro d'oro.
8. di **DISPORRE** la pubblicazione dell'Avviso e del relativo modello di domanda all'Albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Morro d'Oro, nella sezione "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio", per il periodo residuo di 60 (sessanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio online. Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate entro l'11 gennaio 2027, secondo le modalità indicate nell'Avviso;

9. di **DARE ATTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
10. di **TRASMETTERE** il presente atto alla Segreteria comunale e agli uffici competenti per gli adempimenti di pubblicazione, trasparenza e conservazione documentale.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Luca Giannobile

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 971 del 11/11/2026, esprime parere **POSITIVO**.

Morro D'Oro, lì 12/11/2026

Il Responsabile di Servizio
GIANNOBILE LUCA

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del COMUNE DI MORRO D'ORO. La firma autografa è sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n.3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.