COMUNE di MORRO D'ORO

PROVINCIA di TERAMO

Piazza Duca degli Abruzzi, 1
64020 Morro d'Oro (TE)

SCHEMA DI PROPOSTA/MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
(allegato "B" della Determina Dirigenziale n 189 del 12/11/2026)

AL COMUNE DI MORRO D'ORO

Piazza Duca degli Abruzzi, 1
64020 Morro d'Oro (TE)

Oggetto:
Redazione Nuovo Piano Urbanistico Comunale – Proposta / Manifestazione di Interesse

Ditta: ……

Foglio …….. Particella……

* * *

Premesso:

- che, in armonia con gli indirizzi di cui alla D.C.C. del 10/09/2024 n. 33 , è stato approvato il documento che definisce le linee programmatiche da porre a base dell'azione di governo delle trasformazioni urbane e territoriali del Comune di Morro d'Oro;
- che le linee programmatiche prevedono, nella sezione «Rilancio urbanistico e manutenzione territoriale comunale», la rivisitazione del Piano Regolatore Esecutivo (PRE) tra gli obiettivi generali dell'Amministrazione:
- Che:
  - con Delibera n. 56 del 20.06.1998 il Consiglio Provinciale di Teramo ha approvato definitivamente il vigente Piano Regolatore Esecutivo;
  - con Delibera n°15 del 9.06.2015 il Consiglio Comunale di Morro d'Oro ha approvato la Variante Generale;
  - con Delibera n. 24 del 26.11.2011 il Consiglio Comunale di Morro d'Oro ha approvato il Piano di Settore Agricolo in Variante;
  - con Delibera n. 1 del 29/06/2020 il Consiglio Comunale di Morro d'Oro ha approvato la Variante puntuale P.R.G. per modifica cartografica;
  - con Delibera n. 2 del 29/06/2020 il Consiglio Comunale di Morro d'Oro ha approvato la Variante al PRE - SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR 7.9.2010 n. 160 per richiesta attivazione della procedura ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per ampliamento complesso industriale sito in località Pagliare;

- che con Delibera della Giunta Comunale n°7 del 24.01.2025 venivano forniti i seguenti obiettivi e indirizzi:
  - Redazione della Perimetrazione del territorio urbanizzato di cui all'art. 8, comma 4, della L.R. n. 58/2023 e s.m.i.;;

COMUNE di MORRO D'ORO

PROVINCIA di TERAMO

Piazza Duca degli Abruzzi, 1
64020 Morro d'Oro (TE)

- Elaborazione del P.T.U. nel rispetto di quanto stabilito dagli art.li 40 e ss. della L.R. n. 58/2023 e s.m.i.;

- che con Delibera del consiglio comunale n. 4 del 12/05/2026 si è Approvato la Perimetrazione del Territorio Urbanizzato (PTU) ai sensi della L.R. Abruzzo 20 dicembre 2023, n. 58 "Norme per il governo del territorio", quale atto propedeutico alla redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC)
- che per le sopraggiunte disposizioni regionali in materia urbanistica si rende necessario avviare le procedure per redigere il Nuovo Piano Urbanistico Comunale;
- che con delibera di giunta Comunale n. 103 del 30/10/2026 si è approvato gli indirizzi e obiettivi ai sensi dell'art. 66 della legge regionale Abruzzo 20 dicembre 2023, n. 58
- che al suddetto fine e per assicurare una corretta e trasparente partecipazione dei cittadini di Morro d'Oro l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno avviare preliminarmente una fase di ascolto per meglio focalizzare le attese della comunità e le criticità emerse nell'attuazione del PRE vigente, approvando con Determina Dirigenziale n 189 del 12/11/2026 un di Avviso Pubblico (Allegato "A") e uno schema tipo di proposta/manifestazione di interesse (Allegato "B")
- che pertanto i soggetti interessati potranno presentare proposte o manifestazioni di interesse, ovvero candidarsi a collaborare con l'Amministrazione Comunale per la redazione del Nuovo Piano Urbanistico Comunale.

Tutto ciò premesso:

il sottoscritto ……

nato a ……. …… Il ……..

residente a …… in via ……

C.F……

In qualità di ……

PROPONE

……

……

……

……

(ovvero)

COMUNE di MORRO D'ORO

PROVINCIA di TERAMO

Piazza Duca degli Abruzzi, 1
64020 Morro d'Oro (TE)

SCHEMA DI PROPOSTA/MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
(allegato "B" della Determina Dirigenziale n 189 del 12/11/2026)

ESPRIME

la propria volontà di ……...

……

……...……

…… ……..

come illustrato nella documentazione allegata alla presente.

DICHIARA

di essere a conoscenza che la presente proposta ha carattere esplorativo, e non selettiva e consente al Comune di raccogliere proposte, osservazioni e manifestazioni di interesse, da valutare nell'ambito della formazione del P.U.C. e che non attribuisce diritti edificatori, priorità, affidamenti, aspettative giuridicamente tutelabili né garanzie di recepimento delle proposte nel Piano;

Da inviare per pec al seguente indirizzo: **protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it** o a mano presso **l'ufficio protocollo** entro 11/01/2027 entro le ore 12:00

Morro d'Oro (TE) , lì _____

In fede

……

(allegare fotocopia di un valido documento d'identità)

Elenco della documentazione di proposta:

1) PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA A SCALA COMUNALE
2) IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI TERRENI/AREA;
3) EVENTUALE RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLA PROPOSTA;
4) ……