COMUNE di MORRO D'ORO

PROVINCIA di TERAMO

Piazza Duca degli Abruzzi, 1
64020 Morro d'Oro (TE)

COMUNE di MORRO D'ORO

PROVINCIA di TERAMO

NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

AVVISO PUBBLICO

(allegato "A" della Determina Dirigenziale n. 189 del 12/11/2026)

Invito alla formulazione di Proposte/ Manifestazioni di Interesse

Il Responsabile dell'Area tecnica del Comune di MORRO D'ORO

PREMESSO:

- che, in armonia con gli indirizzi di cui alla D.C.C. del 10/09/2024 n. 33 , è stato approvato il documento che definisce le linee programmatiche da porre a base dell'azione di governo delle trasformazioni urbane e territoriali del Comune di Morro d'Oro;
- che le linee programmatiche prevedono, nella sezione «Rilancio urbanistico e manutenzione territoriale comunale», la rivisitazione del Piano Regolatore Esecutivo (PRE) tra gli obiettivi generali dell'Amministrazione:
- Che:
  - con Delibera n. 56 del 20.06.1998 il Consiglio Provinciale di Teramo ha approvato definitivamente il vigente Piano Regolatore Esecutivo;
  - con Delibera n°15 del 9.06.2015 il Consiglio Comunale di Morro d'Oro ha approvato la Variante Generale;
  - con Delibera n. 24 del 26.11.2011 il Consiglio Comunale di Morro d'Oro ha approvato il Piano di Settore Agricolo in Variante;
  - con Delibera n. 1 del 29/06/2020 il Consiglio Comunale di Morro d'Oro ha approvato la Variante puntuale P.R.G. per modifica cartografica;
  - con Delibera n. 2 del 29/06/2020 il Consiglio Comunale di Morro d'Oro ha approvato la Variante al PRE - SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR 7.9.2010 n. 160 per richiesta attivazione della procedura ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per ampliamento complesso industriale sito in località Pagliare;
- che con Delibera della Giunta Comunale n°7 del 24.01.2025 venivano forniti i seguenti obiettivi e indirizzi:
  - Redazione della Perimetrazione del territorio urbanizzato di cui all'art. 8, comma 4, della L.R. n. 58/2023 e s.m.i.;;
  - Elaborazione del P.T.U. nel rispetto di quanto stabilito dagli art.li 40 e ss. della L.R. n. 58/2023 e s.m.i.;
- che con Delibera del consiglio comunale n. 4 del 12/05/2026 si è Approvato la Perimetrazione del Territorio Urbanizzato (PTU) ai sensi della L.R. Abruzzo 20 dicembre 2023, n. 58 "Norme per il governo del territorio", quale atto propedeutico alla redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- che per le sopraggiunte disposizioni regionali in materia urbanistica si rende necessario avviare le procedure per redigere il Nuovo Piano Urbanistico Comunale;
- che con delibera di giunta Comunale n. 103 del 30/10/2026 si è approvato gli indirizzi e obiettivi ai sensi dell'art. 66 della legge regionale Abruzzo 20 dicembre 2023, n. 58;
- che al suddetto fine e per assicurare una corretta e trasparente partecipazione dei cittadini di Morro d'Oro l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno avviare preliminarmente una fase di ascolto per meglio focalizzare le attese della comunità e le criticità emerse nell'attuazione del PRE vigente, approvando con Determina Dirigenziale n. 189 del 12/11/2026 un Avviso Pubblico (Allegato "A") e uno schema tipo di proposta/manifestazione di interesse (Allegato "B")
- che pertanto i soggetti interessati potranno presentare proposte o manifestazioni di interesse, ovvero candidarsi a collaborare con l'Amministrazione Comunale per la redazione del Nuovo Piano Urbanistico Comunale;

INVITA

tutti i soggetti interessati a intraprendere interventi in armonia con le finalità descritte a formulare proposte o manifestazioni di interesse.

Le proposte dovranno pervenire in copia all'Area tecnica del Comune di Morro d'Oro **entro le ore 12:00 del giorno 11 Gennaio 2027** da inviare per pec al seguente indirizzo: **protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it** o a mano presso **l'ufficio protocollo**, utilizzando l'apposito modello "Proposta/Manifestazione di interesse" approvato (allegato "B").
L'Amministrazione valuterà le proposte sulla base della loro convenienza sociale, fattibilità e coerenza con obiettivi qualificati di qualità urbana e di sviluppo sostenibile.
L'Amministrazione Comunale si riserva di emanare successivi avvisi integrativi volti a garantire un'adeguata partecipazione alla revisione dello strumento urbanistico ed alla condivisione delle relative scelte.

VALORE GIURIDICO DELLA PROPOSTA

La presente proposta è esplorativa, aperta e non selettiva, ed è finalizzata a consentire al Comune di raccogliere proposte, osservazioni e manifestazioni di interesse da sottoporre a valutazione nell'ambito della formazione del P.U.C., senza attribuire ai proponenti diritti edificatori, priorità, affidamenti, aspettative giuridicamente tutelabili o garanzie di recepimento nel Piano.
Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del c.c., non impegna l'Amministrazione Comunale.
Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti.
L'eventuale recepimento delle proposte non costituisce in ogni caso approvazione delle stesse la cui effettiva attuabilità è condizionata alla positiva conclusione dell'iter disciplinato dalla Legge Regionale n°58/2023 nel testo in vigore.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Luca Giannobile

Giannobile Luca
12.11.2026
10:19:56
GMT+00:00